

## CONDOMINIO JARDINS DOS JATOBÁS

### EDITAL DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

TIPO: **Assembléia Geral Extraordinária – Modalidade Virtual**

DATA: **12 de novembro de 2021.**

HORÁRIO: **20:00 hs<sup>1ª</sup> chamada e as 20:15h<sup>2ª</sup> chamada.**

FORMATO DA REALIZAÇÃO: **TRANSMISSÃO GOOGLE MEET / PLATAFORMA:VDS - VIDA DE SÍNDICO**

Na condição de Síndica, atendendo as disposições previstas na Convenção do Condomínio, pelo presente convoco Vossas Senhorias para Assembléia Geral Extraordinária, a realizar-se no formato Virtual, em respeito às medidas de biossegurança vigentes para o controle e combate à disseminação do coronavírus, no dia e horários acima especificados, em primeira convocação com o quorum regulamentado pela Convenção. Não se verificando o número legal de presenças, em segunda convocação, com qualquer número de presentes. Para a seguinte ordem do dia:

**1) Eleição de 01 (um) conselheiro fiscal;**

**2) Eleição do presidente do conselho**

**Senhores Condôminos, para participar das votações realizadas em Assembléia é importante que o morador esteja ciente das regras previstas na Convenção do nosso Condomínio Artigo 40, parágrafo 5º que assim dispõe:**

**§5º - Os condôminos, no caso de ausências ou impedimentos, deverão nomear pessoa com poderes suficientes para representá-los nas Assembléias do Condomínio. **Bastará, para esse fim, uma procuração assinada pelo condômino e com firma reconhecida, contendo a qualificação do procurador e a cláusula de poder, àquele, para representar em qualquer assembleia do Condomínio, votando livremente sobre as matérias previstas em lei e nesta Convenção.**** No entanto, cada procurador não poderá representar, na Assembleia Geral mais de 3 (três) condôminos, sendo certo que tal limite refere-se ao número de titulares de imóveis que outorgarão a procuração e não ao número de unidades representadas, razão pela qual o proprietário de mais de uma unidade será sempre considerado como um único condômino para os fins da procuração.

Brasília, 04 de novembro de 2021.

CONDOMINIO JARDINS DOS JATOBÁS

  
Camilla Costa de Oliveira  
Síndica

## **PROCURAÇÃO**

PROCURAÇÃO:Pelo presente instrumento particular de procuração e pela melhor forma de direito,..... Carteira de Identidade N°....., nomeia e constitui seu bastante procurador,....., Carteira de Identidade N°....., para o fim especial de representá-la na Assembléia Geral, podendo dito procurador debater as matérias estranhas a ordem do dia; examinar documentos e contas, aceitá-los ou impugná-los; concordar ou não com a realização de obras e com orçamentos propostos, assim como quanto à alteração da cota de condomínio; votar para as funções de Presidente, Vice Presidente e membro do conselho consultivo e praticar todos os atos necessários para o fiel cumprimento deste mandato, que dará tudo por bom e valioso.

Brasília,...../...../2021.

.....  
Assinatura