

Condomínio Jardins dos Jatobás – QCo9 Jardim Mangueiral

Termo de Responsabilidade

Eu, _____, portador do RG número _____, CPF _____, proprietário da unidade _____, localizada no Condomínio Jardins dos Jatobás, QC09, Jardim Mangueiral, cidade de São Sebastião-DF, declaro aos devidos fins que assumo total responsabilidade em relação às obras realizadas em minha propriedade.

Declaro ainda que, em caso de danos a estrutura da edificação, vazamentos, rachaduras ou qualquer outra deformidade ou alteração na constituição do bens imóveis causado pelas obras realizadas em minha unidade, são de minha total responsabilidade, devendo, assim, arcar jurídica e legalmente com os prejuízos oriundos de tais alterações.

Juntei ainda a documentação pertinente ao Plano de Gestão de Reforma, segundo a NBR 16.280:2015.

1 Projeto de engenharia	Desenhos de Arquitetura, Instalações e Estrutura
2 Estudo de segurança	Rotas de fuga e sistemas de proteção e combate a incêndios
3 Descrição do escopo	Intervenções e impactos da obra e serviço de engenharia
4 Análise de ruído	Identificação de atividades que gerem ruído e sua intensidade
5 Análise de periculosidade	Identificação de uso de materiais tóxicos, combustíveis e inflamáveis
6 Localização da obra	Unidade privativa e implicações no entorno da reforma (área de influência)
7 Cronograma da obra	Horário de trabalho, duração e datas de início e término da intervenção
8 Dados do executor	Nome e identificação da empresa, profissionais e funcionários da obra
9 Responsabilidade Técnica	ART/RRT do autor do projeto e executor da obra
10 Plano de resíduos	Classificação de resíduos, trânsito em áreas comuns e local de destinação
11 Armazenamento insumos	Indicação do local de estoque e distribuição de cargas na estrutura
12 Compatibilidade sistemas	Verificação de interferências de projetos de engenharia

ATENÇÃO:

Areia somente em sacos;

Os vestígios após a obra, só podem permanecer em frente, ao lado ou na vaga de estacionamento durante 30 dias;

Horário de obra de 08h as 18h de segunda a sexta-feira e de 08h as 13haos sábados.

Sem mais,

Brasília-DF, (), (), (20)

Nome completo do síndico

Nome completo do proprietário

Autorizado