



CONDOMÍNIO JARDINS DOS JATOBÁS

CNPJ: 21.023.278/0001-54

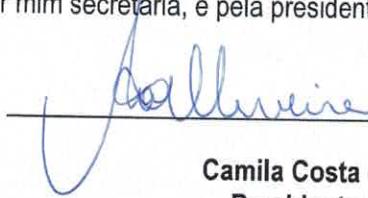
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO JARDINS DOS JATOBÁS, REALIZADA NO DIA 13 DE ABRIL DO ANO DE DOIS MIL E DEZENOVE.

No dia 13 do mês de Abril do ano de dois mil e dezenove, às 09:00 Hs (nove horas), já em primeira convocação, e as 09:15 Hs (nove horas e quinze minutos) em segunda e última convocação, se reuniram na área da churrasqueira para deliberarem sobre a seguinte pauta: 1) Eleições do conselho fiscal, consultivo e presidente do conselho; 2) Prestação de contas período 03/2018 a 02/2019; 3) Parecer do Conselho Fiscal; 4) Previsão orçamentária 03/2019 a 02/2020 (apresentação das melhorias/manutenções que serão realizadas e composição da nova taxa de condomínio). Para compor a mesa diretora, foi escolhido como Presidente da mesa a Senhora Camila Costa de Oliveira, síndica proprietária da unidade A 26, e para secretariar, foi escolhido a Senhora Haik Rodrigues Mendonça. A Presidente da mesa deu por aberto a assembleia e informou que a mesma estava sendo filmada/gravada, esta passou um feedback do que ficou decidido na última assembleia que aconteceu no dia 01/12/2018. Em relação a inadimplência, informou que, ficou decidido que seria realizado acordos extrajudiciais com as unidades inadimplentes, mas que o retorno não foi como esperado, foram realizados 8 acordos extrajudiciais e iniciadas judicializações contra algumas unidades, as com 20 taxas ou mais em atraso foram as primeiras (8 unidades), e logo em seguida outras 10 unidades para não onerar o condomínio, foi feito desta forma pois este tem que arcar com as custas iniciais. Falou também sobre outros quatro casos especiais em que dois deles se tratam de débitos da Caixa Econômica Federal que são valores mais fáceis de receberem e os outros dois da Jardins Mangueiral Empreendimentos totalizando o valor aproximado de R\$89.541,00. Foi tratado também sobre o processo contra a Minas Telecom, empresa que foi contratada para instalar o CFTV, a Sra. Camila, informou que conforme for acontecendo as audiências, irá comunicar os moradores. Foi dado início ao **item 1** - A Sra. Camila informou que o Sr. Marcelo Santarém (Presidente do conselho Fiscal) renunciou o cargo em Janeiro deste ano, O Sr. João(Conselheiro consultivo) renunciou o cargo no final do ano passado e o mandato da Sra. Simone (Conselheira Consultiva) foi encerrado em Fevereiro deste ano. Desta forma serão eleitos três candidatos e qualquer um dos eleitos poderá ser o Presidente do Conselho. O Sr. Adair Alves da Silva Coelho (L1 21), foi eleito por unanimidade para o mandato de dois anos como conselheiro consultivo. Foi eleita por unanimidade a Conselheira Sra. Maisa Alves (A-24) para cargo de Presidente do conselho. Não houve candidatos para preencherem 01 vaga de conselheiro consultivo e 01 vaga de conselheiro fiscal. Seguiu para o **item 2**- A Sra. Camila Informou que a prestação de contas seria apresentada pela contabilidade Elite representado pelo Sr Kleuber Cavalcante Lima, foi iniciado a apresentação informando que a nova síndica Sra. Camila tem apenas 5 meses de sua gestão. Informou aos presentes que o conselho fiscal é responsável por verificar as contas e recomendar a possível aprovação das mesmas pela assembleia. Informou que serão apresentadas as contas do período de 1º de Março de 2018 a 28 de Fevereiro 2019. Foram apresentados os relatórios detalhados das receitas, como por exemplo, fundo de reserva e taxa AAJM arrecadados neste período e também as despesas do mesmo período. Informou aos presentes que em 1º de Março de 2018 o valor na conta do condomínio era de R\$ 466.918,63 e em 28 de Fevereiro de 2019 R\$ 562.539,99, todos estes relatórios da apresentação ficarão anexados a ata. Com a palavra a Sra. Camila, perguntou aos presentes se teriam alguma dúvida em relação às contas apresentadas, não havendo deu continuidade à pauta. **Item 3-** Com a Palavra o Sr.Mauricio, informou que todo o trabalho que o conselho fiscal realiza ao longo da gestão é focado/baseado em análises técnicas. Informou que todas as ações tomadas e todo o trabalho realizado está previsto e de acordo com a convenção do condomínio nos artigos 35 e 38. Informou que o parecer do conselho deve ser apresentado em até 48h antes da AGO que

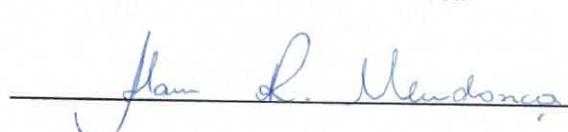


apresentará as contas para aprovação ou não. Informou também que no período desta prestação de contas houve uma situação atípica, pois no período houve duas gestões, membros do conselho renunciaram o cargo, mandatos de conselheiros foram expirados, etc. Explicou aos presentes que após analisarem as contas, a sugestão do conselho é de que as contas sejam aprovadas com a ressalva de que a gestão atual se comprometa a sanar as pendências da antiga gestão. Com a palavra a Sra. Camila parabeniza o Sr. Maurício por todo o trabalho realizado em todo o período como conselheiro. Com a palavra o Sr. Daniel explicou aos presentes que todos os questionamentos dos levantamentos realizados pelo conselho referente a sua gestão foram respondidos anteriormente, talvez não da forma que esperavam, mas que foram todos esclarecidos, conclui o Sr. Daniel. Com a palavra o Sr. Maurício informa que os questionamentos foram respondidos sim, mas somente no dia 3 de Março de 2019, data em que esta AGO já havia sido marcada, informou também que os livros do período de estavam em poder da antiga gestão e só foram disponibilizados pouco mais de uma semana antes desta AGO, explicou que não teria tempo hábil de analisar tendo em vista que tivera que analisar livro a livro do período de Março/2018 a Setembro/2018. O Sr. Daniel informou que estava apenas apresentando seu trabalho, assim como o Sr. Maurício estava apresentando o dele. Informou que sempre realizou reuniões para qualquer tomada de decisão e sempre procurou envolver todos os conselheiros em todas estas. Com a palavra a Sra. Camila, informou que teria que prestar contas de cinco livros e informou que todos foram entregues dentro do prazo. Informou que o Sr. Maurício é auditor e se "desdobrou" nesses últimos dois meses para fazer um pente-fino nas contas, a Sra. Camila afirma que todo pendências serão verificadas e em breve dará uma resposta aos moradores. A Sra. Camila informou também que já repassou o parecer do Sr. Maurício para a assessoria jurídica. Informou que se for constatado que houve problemas, a gestão atual tomará sim as providências cabíveis, mas que é necessário respaldo de uma auditoria que poderá ser feita pela própria Elite, pois o condomínio já perdeu muito em processos reclamados anteriormente em que nada ficou comprovado. O Sr. Maurício informou que o condomínio não tem gastar mais com auditoria, pois esta já foi realizada, o condomínio precisa agora ações para corrigir os problemas que existem. As contas foram aprovadas com ressalva por 27 votos a favor, 1 voto contra e 3 abstenções. **Item 4** – A Sra. Camila fez a apresentação dos itens da previsão orçamentária. Informou que estudou cada item, cortou gastos desnecessários, rescindiu contratos, reduziu tudo o que podia para que o ajuste não fosse muito alto. A taxa atualmente é de **R\$284,47 (duzentos e oitenta e quatro reais e quarenta e sete centavos)** sem a taxa voluntária de associação (AAJM). A **proposta nº1** é com a segurança desarmada, o reajuste dos dois contratos maiores (K2 – serviços Gerais e VIPPIM Vigilância) e o enquadramento do pró-labore do síndico com todos os contratos supérfluos cortados, se aprovada a taxa passaria a ser **R\$299,98 (duzentos e noventa e nove reais e noventa e oito centavos)** sendo este valor já com o desconto de R\$74,56. A **proposta nº 2** foi retirada por ser tratar de segurança armada e conforme o Sr. André (G-12) essa proposta não poderia ser votada porque na implantação do condomínio foi escolhido segurança desarmada. A **proposta nº 3** é a de retomar a pintura da fachada, a segurança desarmada, o reajuste dos dois contratos maiores K2 e VIPPIM e o enquadramento do pró-labore do síndico com todos os contratos supérfluos cortados passaria a ser **R\$359,21 (trezentos e cinquenta e nove reais e vinte e um centavos)** já com desconto de pontualidade. O Sr. André questionou o percentual do aumento no pró-labore do síndico. A Sra. Camila informou que o trabalho que realiza no condomínio equivale ao mesmo trabalho que um síndico profissional realiza. Informou que o valor do ajuste no pró-labore do síndico custará a mais na taxa de cada unidade R\$3,00. Informou também que o reajuste no pró-labore do síndico está incluso na planilha orçamentária e que estava sendo discutido o ajuste na taxa de condomínio e não o pró-labore do síndico. A Sra. Maísa informa que o trabalho realizado pela Sra. Camila é árduo, informou que o trabalho requer dedicação e muita responsabilidade e que inclusive acredita que o valor pago atualmente é baixo. A Sra. Camila

apresenta os serviços a serem realizados sem deliberação de taxa extra, para estes serão utilizados recursos do fundo de reserva. As manutenções serão: A limpeza das caixas de gordura e sabão das torres que são realizadas de três em três meses; manutenção uma vez ao ano no sistema de SPDA (Sistema de proteção contra descargas atmosféricas) das torres. As melhorias são: Recolher todas as placas de estacionamentos das vagas das casas de 2D e apartamentos devido o perigo representado e o custo para refazer todas as placas seria muito alto, ficando sugerindo a pintura para as marcações dessas vagas privativas; conclusão do muro frontal do condomínio a ser feito de blindex; substituição de todos os quebra-molas de borrachas, devido ao alto custo de manutenção por quebra mola de asfalto; adequação nas bocas de lobo; caixinha de correios das casas; bicicletários para as torres; dispensador com sacos higiênicos para recolher as necessidades dos cães; compra de container de ferro; Assessoria ambiental do Instituto Arapoti "projeto condomínio sustentável" com foco nos resíduos, água energia e bem estar; construção de ilhas de containers para separação adequada dos resíduos produzidos pelo condomínio; e construção de jardineira na área atualmente cercada por balizadores. Para os gastos não previstos será utilizado o valor de R\$2.500,00. A apresentação Power Point das melhorias/manutenções a serem executadas ficará anexada a ata. Após apresentação das manutenções/melhorias passou para a votação sendo 40 votos a favor que seja feitas as melhorias/manutenções; 01 voto contra e nenhuma abstenção. Ficando aprovado que sejam executadas as melhorias apresentadas. Após questionamentos por parte dos moradores em relação ao aumento do pro Labore foram votadas as seguintes propostas: Proposta sem o aumento do pró-labore, aumento do pró-labore de 10% e aumento do pró-labore de 25%, após diversas falas sobre o tema e discussões foi colocado em votação ficando com o seguinte resultado: 15 votos contra o reajuste do pró-labore, 10 votos a favor do reajuste de 10% e 8 votos a favor do reajuste de 25%, ficando assim aprovado pela assembleia não ter reajuste no pró-labore, foi questionado por alguns moradores que o número de votos de 10% e 25% foi de 18 votos contra 15 votos contrários, porém após diversas falas ficou entendido que foi aprovado não ter aumento. Após este ponto da previsão orçamentária passou a aprovação da previsão de reajuste da taxa condominial conforme as seguintes propostas reformuladas os valores após excluir o reajuste do pró-labore que foram **Proposta nº1** a taxa passaria a ser R\$371,04, mas se for paga até o vencimento, o morador terá o desconto de pontualidade e esse valor seria reduzido a **R\$296,48 (duzentos e noventa e seis reais e quarenta e oito centavos)** sem o aumento no pró-labore do síndico, apenas com o reajuste nos contratos maiores; **Proposta nº3** com a pintura da fachada a taxa passaria a ser R\$ 433,77 mas se for paga até o vencimento, o morador terá o desconto de pontualidade e esse valor seria reduzido a **R\$359,21 (trezentos e cinquenta e nove reais e vinte e um centavos)**. A Sra. Camila sugeriu que a pintura da fachada fosse discutida em uma próxima assembleia. Foi aprovada a **Proposta nº1** com maioria dos votos. Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a assembleia às 12h43min, que após será assinada por mim secretaria, e pela presidente da mesa.


Camila Costa de Oliveira
Presidente da mesa




Haik Rodrigues Mendonça
Secretaria

CONDOMINIO JARDINS DOS JATOBAS

Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

ASSEMBLEIA GERAL DIA 13 04 2019

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
RUA A 02	JAYME REIS DE ANDRADE		/ /
RUA A 04	ANA LUCIA CARDozo FONSECA		/ /
RUA A 06	FRANCISCO RUBENS BEZERRA DA SILVA		/ /
RUA A 08	SIMONE VASCONCELOS RIBEIRO		/ /
RUA A 10	MYLAINE MARA DE CASTRO		/ /
RUA A 12	MARCELLO ALVES DOS SANTOS		/ /
RUA A 14	FABIO JULIO RODRIGUES PEREIRA		/ /
RUA A 16	ALESSANDRA SOUZA CHAUL		/ /
RUA A 18	EDMAR GOMES DE SOUZA		/ /
RUA A 20	ROSANA HONORIO PEREIRA CARDOSO		/ /
RUA A 21	NATANAEL PEREIRA BRAGA		/ /
RUA A 22	MONICA DE SOUZA FERREIRA		/ /
RUA A 24	MAISA ALVE BATISTA		/ /
RUA A 24	GECILVO PIRES GOMES		/ /
RUA A 26	CAMILA COSTA DE OLIVEIRA		/ /
RUA A 28	WIDMARK LOIOLA RODRIGUES DE AZEVEDO		/ /
RUA A 30	ROGERIO SANDRO TELES MONTEIRO		/ /
RUA A 32	JONER OBES DE VARGAS		/ /
RUA B 01	MARIA LUCIA DE SOUSA PEREIRA		/ /
RUA B 02	JOANA DARC PASSOS		/ /
RUA B 03	ROGERIO MEDEIROS DA SILVA		/ /
RUA B 04	FREDERICO ULISSSES RAMOS COSTA		/ /
RUA B 05	CRISTIANO ALVES OLIVEIRA GASPAR		/ /
RUA B 06	ANDERSON TRINDADE DO NASCIMENTO		/ /
RUA B 07	GEVERSON NERY DE ALBUQUERQUE		/ /
RUA B 08	EDUARDO MOREIRA DE AGUIAR		/ /
RUA B 09	MARCELO ROSA DA SILVA		/ /
RUA B 10	DANILO NOGUEIRA PRATA		/ /
RUA B 10	SIMONE CRISOSTOMO DE QUEIROZ		/ /
RUA B 11	DEVALQUES HENRIQUE ALVES		/ /
RUA B 12	PEDRO OSCAR LOBATO DE OLIVEIRA LIMA		/ /
RUA B 13	EDSON CAMPOS VASCONCELOS		/ /
RUA B 14	RICARDO NONATO MACEDO DE BRITO		/ /
RUA B 15	MARCELO BITAR TIVERON		/ /
RUA B 16	RODRIGO CAMARGO CASSIMIRO		/ /
RUA B 17	MAIRA DE SA MENDES		/ /
RUA B 18	MARILIA MACEDO KLOTZ		/ /
RUA B 19	FERNANDO DOMINGUES BRANDAO		/ /
RUA B 20	VINICIUS ARAGAO LOUREIRO		/ /
RUA B 21	MAURICIO DA SILVA		/ /
RUA B 22	MICHELLE MOURA M. DE R. FERRO COSTA		/ /
RUA B 23	OTONIEL JONATAS RODRIGUES SILVA		/ /
RUA B 24	UBIRANIR DOS SANTOS MATOS		/ /
RUA B 26	JOSE HONORATO DA SILVA FILHO		/ /
RUA B 28	DANIEL JEAN ALVES VIEIRA		/ /



CONDOMINIO JARDINS DOS JATOBAS

Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

ASSEMBLEIA GERAL DIA 13 04 2019

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
RUA B 30	Andréia Malta		/ /
RUA B 32	ROBERTO CESAR MALTA DE CAMPOS		/ /
RUA B 34	ROBSON VERNEQUE PARREIRA OLIVEIRA		/ /
RUA B 36	GLICERIO FERNANDES DA SILVA		/ /
RUA C 01	RAFAEL FERNANDES LAHORGUE		/ /
RUA C 03	CARLOS ALBERTO COSTA CARVALHO		/ /
RUA C 05	GUILHERME DE BARROS FERNANDES		/ /
RUA C 07	RONIVON NETO SIQUEIRA		/ /
RUA C 09	ROSILENE ALVES DE SOUSA		/ /
RUA C 11	MARIA CECILIA SAMPAIO WATANABE		/ /
RUA C 13	WALTER MOURA E SILVA		/ /
RUA C 15	LUCIANO RODRIGO DE LIMA PETERS		/ /
RUA C 17	ERYOSVALDO PEREIRA DOS SANTOS		/ /
RUA C 19	JEANE GONCALVES SALGADO		/ /
RUA C 21	LEONARDO LOPES DE ARAUJO		/ /
RUA C 23	BELCHIOR JUNIO MARTINS DE MELO		/ /
RUA C 25	MARCELO ROGER PRATES LOPES		/ /
RUA C 27	GRASIELY VIEIRA FILGUEIRA		/ /
RUA C 29	MARCELO DA SILVA SANTAREM		/ /
RUA C 31	DANIEL ALVES DOS SANTOS		/ /
RUA C 33	RUBENS DA SILVA CARDOSO		/ /
RUA C 35	ALEANDRO SOARES FERNANDES DE SOUSA REIS		/ /
RUA D 01	HELIO GOMES CAROLINO JUNIOR		/ /
RUA D 03	GRACE CRISTIANE BRAGANCA GERONIMO BORGES		/ /
RUA D 05	SILVIA PEREIRA DE SOUSA		/ /
RUA D 07	SILVIA DA SILVA REZENDE		/ /
RUA D 09	WILLIAM FERREIRA DA SILVA		/ /
RUA D 11	ANQUISIO BORGES DE MELO NETO		/ /
RUA D 13	ANA PAULA DE ANDRADE SOARES		/ /
RUA D 15	MARCELA DE CASTRO CAETANO		/ /
RUA D 15	PLINIO DE CASTRO CAETANO		/ /
RUA D 17	VINICIUS MARINHO COSTA		/ /
RUA D 19	ADEMAR BENTO DA SILVA		/ /
RUA D 21	BRENO RAFAEL RODRIGUES DE SOUZA		/ /
RUA D 23	SILVANA FATEL MARINHO		/ /
RUA E 01	JOAO LASSE DE HOLLANDA		/ /
RUA E 02	CACI MARIA SASSI		/ /
RUA E 03	CLEMISON MILITÃO DA SILVA		/ /
RUA E 04	ELEN CRISTIANE DE PAIVA DIAS PIRES		/ /
RUA E 05	VITOR DE ANDRADE COSTA FARIA		/ /
RUA E 06	VANESSA MARQUES DA SILVA		/ /
RUA E 07	JEOVANNE ALVES CALIL		/ /
RUA E 08	ANGELO ANDRE CARNEIRO LIMA		/ /



X *Jacqueline*
X *Danielly Sam*

CONDOMINIO JARDINS DOS JATOBAS

Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

ASSEMBLEIA GERAL DIA 13 04 2019

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
RUA E 09	HERMES VIEIRA FEITOSA JUNIOR		/ /
RUA E 10	DIONE MARIA DA CONCEICAO PRIMO		/ /
RUA E 11	LEANDRO CARDOSO DE ALVARENGA SILVA		/ /
RUA E 12	LUCIANO MENEZES DE ABREU		/ /
RUA E 13	JOSEIVALDO MACEDO SANTOS		/ /
RUA E 14	CLAUDIA ANDREA NUNES DE CALDAS		/ /
RUA E 15	JEAN CANDIDO TORRES BOMFIM		/ /
RUA E 16	PHILLIPE PEREIRA DE MORAIS		/ /
RUA E 17	BRUNNO PADILHA DE OLIVEIRA		/ /
RUA E 18	DIEGO RISSO LOPES		/ /
RUA E 19	AMANDA MOURA E SILVA		/ /
RUA E 20	ALESSANDRO DE OLIVEIRA GOMES		/ /
RUA E 21	JESSICA LEITE DE MELO		/ /
RUA E 22	CLAUDIO SANTOS VIEIRA		/ /
RUA E 23	JOÃO FLAVIO IBIAPINA BATISTA		/ /
RUA E 24	RODOLFO PAREDES		/ /
RUA F 01	CESAR AUGUSTO DAS CHAGAS OLIVEIRA		/ /
RUA F 02	MARIA REGINA MUNIZ BAPTISTA		/ /
RUA F 03	ANTÔNIO DANIEL MONTEIRO LEITE		/ /
RUA F 03	KARLA RUSSI FERNANDES		/ /
RUA F 04	LYS PINHEIRO PORTO		/ /
RUA F 05	SUELÍ BEZERRA MORAES		/ /
RUA F 06	ANTONIO COELHO GUIMARAES		/ /
RUA F 07	LEONARDO DA SILVA FRANÇA		/ /
RUA F 08	ANDREA DOS SANTOS FRANCA VITORINO		/ /
RUA F 09	DANILO RODRIGUES RIBEIRO		/ /
RUA F 10	MARTHA MOREIRA DE FREITAS		/ /
RUA F 11	TATIANA DA SILVA CARVALHO		/ /
RUA F 12	MARCOS ANTONIO LAUDELINO DA SILVA		/ /
RUA F 13	EMANUELLE CARVALHO MARCONDES E BE		/ /
RUA F 14	MARIA APARECIDA DE SOUZA MATOS		/ /
RUA F 15	RUTH ARAGAO CUTRIM UCHIDA		/ /
RUA F 16	KARLO WEZER RODRIGUES CAMPOS		/ /
RUA F 17	CLEUVE DE OLIVEIRA NUNES		/ /
RUA F 18	DENISE DE LIMA OLIVEIRA		/ /
RUA F 19	LILIANE SOUZA MENDES DE ANDRADE		/ /
RUA F 20	ROSILENE GOMES DA SILVA		/ /
RUA F 21	EDNA GONCALVES DE OLIVEIRA		/ /
RUA F 22	LUCIANA CRISTINA P. DA NOBREGA COELHO		/ /
RUA F 23	EDMAR EUFRASIO DA SILVA		/ /
RUA F 24	JUVENAL RIBEIRO ALVARENGA		/ /
RUA F 25	ANA CRISTINA ALVES		/ /
RUA F 26	ENIVAN SARAIVA MONTEIRO		/ /
RUA F 27	MONICA MIRANDA RODRIGUES		/ /
RUA F 28	RODRIGO DE MORAIS SANTANA		/ /

CONDOMINIO JARDINS DOS JATOBAS

Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

ASSEMBLEIA GERAL DIA 13 04 2019

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
RUA F 29	RONE MARQUES		/ /
RUA F 30	JOANA DARC MOTA DA SILVA		/ /
RUA F 31	CLENITO CEZAR FECHINE JUNIOR		/ /
RUA F 32	SERGIO PEREIRA DA COSTA		/ /
RUA F 33	PATRICIA DUARTE DA SILVA GONCALVES		/ /
RUA F 35	ANTENOR JOSE DE OLIVEIRA JUNIOR		/ /
RUA F 37	IVANILSON PEREIRA DE SOUZA		/ /
RUA F 39	MARCIA ADRIANA DE SOUSA		/ /
RUA F 41	MARCOS AURELIO DE SOUSA CAIXETA ALVES		/ /
RUA F 43	IZAMELIA SANTOS PEREIRA		/ /
RUA F 45	MARLI TEREZA CUNHA		/ /
RUA F 47	TATIA OLIVEIRA PINTO		/ /
RUA F 49	JOSE RENATO VIEIRA DA SILVA		/ /
RUA F 51	IALE GARCIA BEZERRA DE MELLO		/ /
RUA F 53	CANUTO DA MOTA		/ /
RUA F 55	JOAO LUIZ DE MORAES NETTO		/ /
RUA F 57	MARINA GILIOLINNA ANDRADE DE SOUZA CHERO		/ /
RUA F 59	ALCIMARA VIANA COSTA		/ /
RUA F 61	LUCIANO FERNANDES CASCIMIRO MUNIZ		/ /
RUA F 63	RACHEL FERNANDES DE A. P. SILVA		/ /
RUA F 65	CAMILA ALVES PIRES		/ /
RUA F 67	EDIVALDO RODRIGUES FERREIRA		/ /
RUA F 67	LEUZIMAR PEREIRA DE OLIVEIRA		/ /
RUA G 01	HAMILTON JOSE MARQUES		/ /
RUA G 02	BARBARA GUILHERMINA CARDOSO TAVARES		/ /
RUA G 03	MARNEIDE PEREIRA DE SOUZA		/ /
RUA G 04	FLAVIO DOS REIS SANTOS		/ /
RUA G 05	ELEANDRA DE SOUZA MARTINS		/ /
RUA G 06	FERNANDA BEATRIZ OLIVEIRA DA MATA BRIER		/ /
RUA G 07	ANTONIO CARLOS BIRMAN		/ /
RUA G 08	REJANE SOARES DOS ANJOS		/ /
RUA G 09	LUCIANA ISLAINE SILVA LOPES		/ /
RUA G 10	RODRIGO FELIX DA SILVA		/ /
RUA G 11	ONDINO ALVES RODRIGUES		/ /
RUA G 12	MICHELENE JOSEFINA R. DOS SANTOS CALACIA		/ /
RUA G 13	IVAN CORREIA FRANÇA		/ /
RUA G 14	CONDOMÍNIO JATOBAS		/ /
RUA G 14	HELENICE CAETANO DE SOUZA ALVES		/ /
RUA G 15	TIAGO DE NEGREIROS FURTADO ORLANDI		/ /
RUA G 16	HEBERT TAVARES MENDONÇA		/ /
RUA G 17	HENVER TIBERIO DE LIMA		/ /
RUA G 18	LILIAN DE PAULA RABELO		/ /
RUA G 19	NILSON DE SOUSA OGAWA		/ /

CONDOMINIO JARDINS DOS JATOBAS

Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

ASSEMBLEIA GERAL DIA 13 04 2019

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
RUA G 20	FERNANDO SOARES GIMENEZ		/ /
RUA G 21	ANTONIO MELO ARAUJO		/ /
RUA G 22	MICHEL SILVA DE OLIVEIRA		/ /
RUA G 23	DANIEL PORTILHO LUGAO		/ /
RUA G 24	DANIELA ISMAEL DE OLIVEIRA		/ /
RUA G 26	GUSTAVO HENRIQUE MARINHO		/ /
RUA G 28	RENATA CAMPOS ORLANDO		/ /
RUA G 30	LUIZ PAULO PEREIRA DE CARVALHO		/ /
RUA G 32	CARINA DA SILVA ROCHA		/ /
RUA H 01	JOVENILCE PEREIRA DE SOUZA		/ /
RUA H 02	THIAGO DE ASSUNCAO CERQUEIRA		/ /
RUA H 03	ALBA GONCALVES TORRES DE MORAIS		/ /
RUA H 04	SILVANIA DOS SANTOS SILVA ZICA		/ /
RUA H 05	ERISMAR JOSE DE PAULA		/ /
RUA H 06	ZILMAR DE SOUSA TEIXEIRA		/ /
RUA H 07	MARTA ROSANGELA FERRERIA ALVES PEREIRA		/ /
RUA H 08	DENICE PRATES RODRIGUES		/ /
RUA H 09	MARIA ZILDA RIBEIRO GUIMARAES SILVA		/ /
RUA H 10	ANTONIA AURIZETH DE ARAUJO RIBEIRO		/ /
RUA H 11	ERICA GOMES MAGALHAES		/ /
RUA H 12	MARIA DOS REMIDIOS DOS SANTOS		/ /
RUA H 13	ALEXANDRE HUNG		/ /
RUA H 14	LUANNA VIEIRA SOARES		/ /
RUA H 15	LUIZ CLAUDIO DOS SANTOS PINHEIRO		/ /
RUA H 16	LUCILENE MARTINS VIEIRA DE ARAUJO		/ /
RUA H 17	FABIANO DANTAS RAMALHO		/ /
RUA H 18	WAGNER MOREIRA PINHEIRO		/ /
RUA H 19	TEMÍZIO RODRIGUES PEREIRA		/ /
RUA H 20	MARCELLO MENDES MANENTE		/ /
RUA H 22	CLEIDE MARINHO DE LIMA SOUZA		/ /
RUA H 24	JOSE NILTON GOMES BONFIM		/ /
RUA I 01	CLARA OLIVEIRA PINTO		/ /
RUA I 03	LEANDRO MEIRELES FRANCO		/ /
RUA I 05	EMILSON RIBEIRO NETO		/ /
RUA I 07	LILIANE CRISTINA SOARES DE SOUSA		/ /
RUA I 09	EDNA MARGARETH FONTENELE PEREIRA		/ /
RUA I 11	GYSELLE MACOSKI LEITE		/ /
RUA I 13	DOMINGOS SAVIO AFONSO JUNIOR		/ /
RUA I 15	JOSE SALES PESSOA JUNIOR		/ /
RUA I 17	SILVANIO ANTONIO FERREIRA		/ /
RUA I 19	ARISTON SILVA DE OLIVEIRA		/ /
RUA I 21	RAFAEL AUGUSTO DOS SANTOS		/ /
RUA I 23	VIRGINIA DE ASSIS LOPES		/ /
RUA I 25	ADRIANA E SILVA CARRILHO		/ /

CONDOMINIO JARDINS DOS JATOBAS

Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

ASSEMBLEIA GERAL DIA 13 04 2019

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
RUA I 27	LILIAN MARIA DE LIMA DA COSTA E SILVA		/ /
RUA I 29	HAGATTÀ GUEDES FONSECA DE BRITO		13/04/19
RUA I 31	HENRIQUE DA SILVA ROCHA		13/04/19
RUA I 33	GLAYDSON CAVALCANTE MEDEIROS		13/04/19
RUA I 35	JOSE ROBERTO MEDEIROS DE MOURA		13/04/19
RUA I 37	RODRIGO DA SILVA PINTO		13/04/19
RUA I 39	POLIANA MONTE ROCHA		13/04/19
RUA J 01	THATIANE GOMES ZAMPIERI DA COSTA		13/04/19
RUA J 03	WILLIAM BENFICA DUARTE		13/04/19
RUA J 05	LUANA GOMES DAVILA		13/04/19
RUA J 07	MARIA ZENETE ALMEIDA PAIVA SANTOS		13/04/19
RUA J 09	LIGIA MARIA DA SILVA		13/04/19
RUA J 11	EGUIMAR MARIA DE OLIVEIRA FARIA		13/04/19
RUA L 01	ANDRE ARAUJO DA SILVA		13/04/19
RUA L 02	GABRIELLE TEIXEIRA TORRES		13/04/19
RUA L 03	JOSE TARCISIO PACIFICO JUNIOR		13/04/19
RUA L 04	FERNANDO TAVARES DA SILVA		13/04/19
RUA L 05	FLAVIO CORREIA MEDEIROS		13/04/19
RUA L 06	GIANI RIBEIRO DE SOUZA		13/04/19
RUA L 07	ALEX DE OLIVEIRA SOARES		13/04/19
RUA L 08	RODRIGO ALVES DE OLIVEIRA		13/04/19
RUA L 09	ROSENILDO ROCHA		13/04/19
RUA L 10	CARLOS HENRIQUE CORREA VIEIRA		13/04/19
RUA L 11	EULER GOMES DE MORAIS		13/04/19
RUA L 12	EDNA BORGES DOS SANTOS		13/04/19
RUA L 13	PAULO RICARDO CALDAS BARCELAR		13/04/19
RUA L 14	REJANE GOMES MOREIRA		13/04/19
RUA L 15	HENIO NERES COSTA		13/04/19
RUA L 16	RAPHAEL SANTOS AMORIM		13/04/19
RUA L 17	HELEN CRISTINA GOMES		13/04/19
RUA L 18	FRANCISCO DENILSON BEZERRA DA SILVA		13/04/19
RUA L 19	CLEBER TEIXEIRA		13/04/19
RUA L 20	LEONARDO RAMIRO DE AMORIM OLIVEIRA		13/04/19
RUA L 21	ROBERTO DE JESUS SANTOS		13/04/19
RUA L 23	CARLA MORAIS DE AZEVEDO		13/04/19
RUA L 25	FRANCISCA BEATIZ CARVALHO SALES		13/04/19
RUA L 27	BRUNO ANTUNES RODRIGUES		13/04/19
RUA L 27	LEIDILANE ALVES DE SOUSA RODRIGUES		13/04/19
RUA L 29	GLEICIMAR NUNES DA SILVA		13/04/19
RUA L 31	DEVID MEIRELES BATISTA		13/04/19
RUA L 33	JOAO MARIA CORREIA DA LUZ		13/04/19
RUA L 35	FERNANDO EDUARDO ANDRADE LEITE L. VIANA		13/04/19
RUA M 01	ANTONIO MARIA ALVES DA SILVA		13/04/19
RUA M 02	ALCIDES ALVES DE SOUSA		13/04/19

1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro

957889

RTD

CONDOMINIO JARDINS DOS JATOBAS

Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

ASSEMBLEIA GERAL DIA 13 04 2019

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
RUA M 03	FABIANA DOS REIS FERNANDES		/ /
RUA M 04	ANA EUDOXIA OLIVEIRA LIMA ROCHA		/ /
RUA M 05	ALESSANDRA GISELI MATIAS		/ /
RUA M 06	PAULO ROOSEVELT DE MORAES REIS JUNIOR		13/04/19
RUA M 07	LUIZ ALBERTO CARVALHO GUIMARAES		/ /
RUA M 08	SUZI ESTER LIM		/ /
RUA M 09	MARCELO PEREIRA DO MONTE		/ /
RUA M 10	GUSTAVO ABILIO GALENO ARNT		/ /
RUA M 11	ARTHUR CARVALHO LIMA		/ /
RUA M 12	LOURIVAL DA SILVA CASTRO		/ /
RUA M 13	BENTO OLIVEIRA DE BRITO		/ /
RUA M 15	JÚLIO CÉSAR LOPES LIMA RODRIGUES		/ /
RUA M 17	ROBERTO LUIZ DA SILVA JUNIOR		/ /
RUA M 19	GILZA LUCIA CAMILO RICARDO		/ /
RUA M 21	JOAO RODRIGUES MATOS		/ /
RUA M 23	HEEYHASHY DA SILVA NASCIMENTO		/ /
RUA N 02	KATIA KELLY PEREIRA		/ /
RUA N 04	FERNANDO COSTA DE LIMA FERNANDES		/ /
RUA N 06	SHIRLEY ALVES DANTAS		/ /
RUA N 08	LEONARDO DE CARVALHO BIMBATO		/ /
RUA N 10	PAULO RIBEIRO MOURAO		/ /
RUA N 12	MARCOS DOS SANTOS OLIVEIRA		/ /
RUA N 14	SOLIMAR DE JESUS MARQUES		/ /
RUA N 16	JONATHAN ROSA MOREIRA		/ /
RUA N 18	CLAUDIO ROBERTO DOS SANTOS		/ /
RUA N 18	REGINA CLAUDIA BARBOSA DE SOUSA		/ /
RUA N 20	MARIA DAS DORES DE SOUSA MOURA BORGES		/ /
RUA N 22	AILTON NASCIMENTO MOTA		/ /
RUA N 24	BELSE MARIA CARDOSO		/ /
TORRE B1 01	OSCAR ROLANDO CHERO SANCHEZ		/ /
TORRE B1 02	EDMAR FRANCISCO GURGEL BARBOSA		/ /
TORRE B1 03	ROGERSON FREIRE DA SILVA		/ /
TORRE B1 04	AUGUSTO CESAR FELIPE DE ARAUJO		/ /
TORRE B1 11	HAGABA RODRIGUES DA SILVA		/ /
TORRE B1 12	GILBERTO MACHADO GUIMARAES		/ /
TORRE B1 13	WESLEY GIOTO LIMA DOS SANTOS		/ /
TORRE B1 14	GISELMA COSTA BATISTA		/ /
TORRE B1 21	RAPHAEL DE OLIVEIRA ALCANTARA		/ /
TORRE B1 22	PAULO HENRIQUE LEONCIO LIMA LOPES		/ /
TORRE B1 23	VALERIA CRISTINA TRINDADE DO NASCIMENTO		/ /
TORRE B1 24	JUAREZ PEREIRA SANTOS		/ /
TORRE B1 31	AIRTON CAMARA		/ /
TORRE B1 32	FABIO GOMES DO NASCIMENTO		/ /

1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro

957889

RTD

CONDOMINIO JARDINS DOS JATOBAS

Protocolo de Re却imento / Lista de Presença

ASSEMBLEIA GERAL DIA 13 04 2019

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
TORRE B1 33	ALINETE ALVES DA SILVA VIEIRA		/ /
TORRE B1 34	MONICA DA SILVA PIRES TRINDADE		/ /
TORRE D1 01	VALTER FERREIRA MENDONÇA		/ /
TORRE D1 02	LEONARDO LEON ASSIS ROCHA		/ /
TORRE D1 03	FRANCISCO DAS CHAGAS DOS SANTOS		/ /
TORRE D1 04	MARCELO ZANIN		/ /
TORRE D1 11	CLEIDE MARIA RICARDO		/ /
TORRE D1 12	ENI CARLOS DE LIMA		/ /
TORRE D1 13	MARCOS ANTONIO GOMES RIBEIRO		/ /
TORRE D1 14	LEONARDO OLIVIO INATOMI		/ /
TORRE D1 21	ANA LUCIA ANIZIA NUNES		/ /
TORRE D1 22	ANA PAULA GOMES ROSSIGNOLI		/ /
TORRE D1 23	TIAGO DA SILVA LIMA		/ /
TORRE D1 24	JOSE HELIO DOS SANTOS		/ /
TORRE D1 31	FABIANO LUIZ DE SOUZA SANTOS		/ /
TORRE D1 32	CRISTIANO CANDIDO DOS SANTOS		/ /
TORRE D1 33	ZILDA CAMPOS		/ /
TORRE D1 34	WELLINGTON COELHO DA SILVA		/ /
TORRE D2 01	BRUNO MOURA ROSA		/ /
TORRE D2 02	BRUNO RIBEIRO DE OLIVEIRA		/ /
TORRE D2 03	HENRIQUE ROSA DOS ANJOS		/ /
TORRE D2 04	LUDMYLA TEODORO PATIRICIO		/ /
TORRE D2 11	VIVIAN TABATA FREIRE BARBOSA G. MENDES		/ /
TORRE D2 12	ALEXANDRE ARMONDES MOREIRA		/ /
TORRE D2 13	EUDILENE COUTINHO DE ALCOBACAS		/ /
TORRE D2 14	CLAUDIO CESAR COELHO		/ /
TORRE D2 21	EDUARDO MAZZOLA NUNES PEREIRA		/ /
TORRE D2 22	RAIMUNDO SOUSA ARAUJO		/ /
TORRE D2 23	PEDRO SIMPLICIO NASCIMENTO		/ /
TORRE D2 24	TARSO WALTER VALERIO DE SOUZA		/ /
TORRE D2 31	ANA LUCIA CARVALHO VERAS PEIXOTO		/ /
TORRE D2 32	ANTONIO JAMERSON ALVES DE SOUZA		/ /
TORRE D2 33	JOSE PAULINO CAMELO DE SOUSA		/ /
TORRE D2 34	FABIO RIBEIRO DE QUEIROZ		/ /
TORRE E1 01	ROBSON FERREIRA DE SOUSA		/ /
TORRE E1 02	ESTANISLAU SOUSA RESENDE		/ /
TORRE E1 03	WALDILENE CARVALHO PEREIRA		/ /
TORRE E1 04	MAIZE VIVIANE TERRAO DE PAIVA		/ /
TORRE E1 11	ARMANDO CARNEIRO MACHADO		/ /
TORRE E1 12	PATRICIA RODRIGUES DE LIMA		/ /
TORRE E1 13	PAULO ROBERTO DE CARVALHO SILVA		/ /
TORRE E1 14	ANDRE DANTAS DA SILVA		/ /
TORRE E1 21	LOURDES BATISTA MAGALHÃES		/ /
TORRE E1 22	ERIENE FRANCELINA DA SILVA		/ /
TORRE E1 23	ARTHUR VALDENIR DIAS DA SILVA OLIVEIRA		/ /

CONDOMINIO JARDINS DOS JATOBAS

Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

ASSEMBLEIA GERAL DIA 13 04 2019

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
TORRE E1 24	TATIANE PRISCILA DA SILVA SANTANA		/ /
TORRE E1 31	CLEVERSON SILVIO DE OLIVEIRA		/ /
TORRE E1 32	JOIRE GONCALVES RODRIGUES		/ /
TORRE E1 33	VLADEMIR MOMO DOS SANTOS JUNIOR		/ /
TORRE E1 34	FERNANDO RIBEIRO ALVES		/ /
TORRE I1 01	ILZA MARIA MARTINS DE OLIVEIRA		/ /
TORRE I1 02	MARIA APARECIDA FIGUEIRA		/ /
TORRE I1 03	DANIEL MOURA DA SILVA		/ /
TORRE I1 04	CLAUDIO JOSE DE CASTRO		/ /
TORRE I1 11	LISSANE FERREIRA		/ /
TORRE I1 12	LUCIANO HENRIQUE FAVILLA COIMBRA		/ /
TORRE I1 13	NELSON PEREIRA DE CASTRO		/ /
TORRE I1 14	LUANA GADELHA PEREIRA ALVES		/ /
TORRE I1 21	JOSE CARLOS SILVA DE ANDRADE		/ /
TORRE I1 22	NIVEA ADRIANA DA SILVA ORSO		/ /
TORRE I1 23	FRANCISCO MARQUES RODRIGUES DA SILVA		/ /
TORRE I1 24	BRUNO DA SILVA CARDOSO		/ /
TORRE I1 31	FABIO DE CASTRO TEIXEIRA		/ /
TORRE I1 32	ADRIANE LUIZA DE MOURA SILVA		/ /
TORRE I1 33	MONICA PAIM PAES LANDIM		/ /
TORRE I1 34	MONICA GONCALVES DOS SANTOS		/ /
TORRE I2 01	EDILMA AMERICO VIEIRA		/ /
TORRE I2 02	IRIS BRASIL DA SILVA		/ /
TORRE I2 03	SOLIMAR CORIOLANO DOS SANTOS		/ /
TORRE I2 04	MAX RAVEL DO NASCIMENTO		/ /
TORRE I2 11	LIRIS MARCIA BORGES BATISTA		/ /
TORRE I2 12	ELINE CATELLI		/ /
TORRE I2 13	JANE MARIA DE ARAUJO PRIVATI FERREIRA		/ /
TORRE I2 14	PRISCILA DOS SANTOS BARBALHO		/ /
TORRE I2 21	ADRIANA FELIX FREITAS		/ /
TORRE I2 22	SONIA CHRISTINA SENNA BARRETO		/ /
TORRE I2 23	SANY WELLINGTON DE CASTRO		/ /
TORRE I2 24	FABIO BOAVENTURA LIMA		/ /
TORRE I2 31	BENJAMIM FERREIRA BISPO JUNIOR		/ /
TORRE I2 32	GUTEMBERG BARBOSA ARAO DA SILVA		/ /
TORRE I2 33	VERA LUCIA PRADO IBIAPINA		/ /
TORRE I2 34	RITA CARINA RODRIGUES DOS SANTOS		/ /
TORRE I3 01	FERNANDO RODRIGO TAVARES FERNANDES		/ /
TORRE I3 02	ELKE SEONE DE SOUZA REIS		/ /
TORRE I3 03	IRAN MATUCA DA SILVA		/ /
TORRE I3 04	EMANUEL FREITAS PONTES		/ /
TORRE I3 11	ANA MARIA ROSA DE JESUS VALADAO		/ /
TORRE I3 12	ANNA MARA LORENZETTI DE CARVALHO		/ /
TORRE I3 13	EVANDRO FORTUNA DE OLIVEIRA JUNIOR		/ /
TORRE I3 14	BRENNO DA SILVA ALVES		/ /



CONDOMINIO JARDINS DOS JATOBAS

Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

ASSEMBLEIA GERAL DIA 13 04 2019

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
TORRE I3 21	CELIA MARCIA DE SOUZA		/ /
TORRE I3 22	CLAUDIO EDUARDO BELTRAO DE MELLO		/ /
TORRE I3 23	CHARLES FREITAS BARBOSA		/ /
TORRE I3 24	MARCIO ROGERIO DE SOUSA		/ /
TORRE I3 31	MAYKEL DOUGLAS SOUSA ROCHA		/ /
TORRE I3 32	JOELTON SANTANA LACERDA		/ /
TORRE I3 33	THIAGO TAVARES AZEVEDO		/ /
TORRE I3 34	KATIA SILVA DE CARVALHO		/ /
TORRE L1 01	LEANDRO MENDES MOURA		/ /
TORRE L1 02	JOSIANE OLINDINA DE LIMA		/ /
TORRE L1 03	CARLOS CEZAR EUFRASIO BELUSIO		/ /
TORRE L1 04	RODRIGO FABIANO SOARES GOMES		/ /
TORRE L1 11	ISABELA MARIA DE SOUZA SERAFIM		/ /
TORRE L1 12	TERESA DAVILA BARROSO DE SOUSA		/ /
TORRE L1 13	ADENICE ARAUJO DE MEDEIROS		/ /
TORRE L1 14	THIAGO COSTA ALVARES		/ /
TORRE L1 21	ADAIR ALVES DA SILVA COELHO		/ /
TORRE L1 22	HERICA CRISTINA MAEQUES PEREIRA BASSANI		/ /
TORRE L1 23	SANDRA LUIZA DE MOULAZ TOLEDO		/ /
TORRE L1 24	ISAAC JADER RODRIGUES		/ /
TORRE L1 31	THIAGO AGUIAR MORAIS		/ /
TORRE L1 32	THIAGO HENRIQUE DE OLIVEIRA		/ /
TORRE L1 33	GINO PINORI NETO		/ /
TORRE L1 34	LYGIA MARIA BITENCOURT MOURA OLIVEIRA		/ /
TORRE N1 01	ERICA MOHN		/ /
TORRE N1 02	CONDOMÍNIO JATOBAS		/ /
TORRE N1 02	DIEGO ARAUJO FREITAS		/ /
TORRE N1 03	WILLIANE MARQUES		/ /
TORRE N1 04	KHYRLHES ROCHA MARQUES		/ /
TORRE N1 11	MIRACI LOPES DOS SANTOS		/ /
TORRE N1 12	CHESSMAN DE SOUSA NUNES		/ /
TORRE N1 13	MARCELO ALVES DA FONSECA		/ /
TORRE N1 14	SIMONE NUNES SILVA		/ /
TORRE N1 21	MARCOS VINICIUS DE FRANCA E SILVA		/ /
TORRE N1 22	EUSALIA MARIA FERREIRA		/ /
TORRE N1 23	FLAVIO MARQUES		/ /
TORRE N1 24	ANTONIA DE MARIA CAMPOS PEREIRA		/ /
TORRE N1 31	JEFERSON PEREIRA DE SOUSA		/ /
TORRE N1 32	FERNANDA CARDOSO LEMOS		/ /
TORRE N1 33	LUANA DO NASCIMENTO FERREIRA		/ /
TORRE N1 34	DENISE RIOS CAMPOS		/ /
TORRE N2 01	ELINEVITON SANTOS SILVA		/ /
TORRE N2 02	JOSINALDO GOMES DE SOUSA		/ /
TORRE N2 03	JULIANA NASCIMENTO LEITE		/ /



CONDOMINIO JARDINS DOS JATOBAS

Protocolo de Recebimento / Lista de Presença

ASSEMBLEIA GERAL DIA 13 04 2019

Unidade	Pessoa	Assinatura	Data
TORRE N2 04	ERIVAN DE SOUZA BRITO		/ /
TORRE N2 11	MARIA LUCIENE FONTES DA SILVA		/ /
TORRE N2 12	JOSEFA DE SOUZA IRMA		/ /
TORRE N2 13	REISIMAR DA SILVA BATISTA		/ /
TORRE N2 14	KATIA MARIA VERAS BRAGA		/ /
TORRE N2 21	EDIVALTO TEODORO MOURA DIAS		/ /
TORRE N2 22	ROGERIO ROBERTO DA SILVA		/ /
TORRE N2 23	WALISON DE MELO COSTA		/ /
TORRE N2 24	EDNEY DA SILVA OLIVEIRA		/ /
TORRE N2 31	ROSENILTON GARCIA DE CARVALHO		/ /
TORRE N2 32	ALEXANDRE GOMES BARRETO		/ /
TORRE N2 33	DECIO MACHADO DA SILVEIRA		/ /
TORRE N2 34	ELVIRA DINIZ DE OLIVEIRA		/ /
TORRE N3 01	ROSANA PEREIRA DOS SANTOS PEIXOTO		/ /
TORRE N3 02	SIMONE FREITAS DE OLIVEIRA		/ /
TORRE N3 03	ANGELA AGUIAR SANTANA		/ /
TORRE N3 04	MARIA DAS GRACAS RAMIRO		/ /
TORRE N3 11	CRISTIANE REGINA CHAVES CAIXETA		/ /
TORRE N3 12	ANDREA AP. GONCALVES DE AG. DOM. PAIVA		/ /
TORRE N3 13	SIMONE QUEIROZ AFONSO		/ /
TORRE N3 14	REBECA PIRES DE MIRANDA ARAUJO		/ /
TORRE N3 21	KELVIN RODRIGUES DE OLIVEIRA		/ /
TORRE N3 22	RENATA HADDAD MUNIZ COSTA		/ /
TORRE N3 23	LOUGAN DA SILVA OLIVEIRA		/ /
TORRE N3 24	FABRICIO DE SOUZA FERNANDES		/ /
TORRE N3 31	JORGE ALEXANDRE SILVA DE SOUZA		/ /
TORRE N3 32	FRANCISCO RODRIGUES AGUIAR FILHO		/ /
TORRE N3 33	ERIC HENRIQUE DE ARAUJO MARQUES		/ /
TORRE N3 34	MARCELO DIAS MACIEL		/ /
TORRE N4 01	GRASIELLE ALVES BORGES		/ /
TORRE N4 02	ISRAEL DOS SANTOS ROCHA		/ /
TORRE N4 03	CLAUDIO DOS SANTOS		/ /
TORRE N4 04	LIANA ABIORANA DIAS FERREIRA		/ /
TORRE N4 11	ALISSON ALVES DE CARVALHO PEREIRA		/ /
TORRE N4 12	JOSE ANTONIO PEREIRA		/ /
TORRE N4 13	RAFAEL SANTO SOUZA DE SA		/ /
TORRE N4 14	FERNANDO NOVAES VIEIRA		/ /
TORRE N4 21	ANARITA IANNES DE SALES DIAS		/ /
TORRE N4 22	JANAINA RODRIGUES DE SOUSA		/ /
TORRE N4 23	CRISTIANE BRAGA JACINTO		/ /
TORRE N4 24	ADRIANA SILVA DE SOUZA		/ /
TORRE N4 31	NUBIA LIMA DE SOUZA		/ /
TORRE N4 32	BEATRIZ BEZERRA DA CRUZ		/ /
TORRE N4 33	GUILHERME DE MELO LUCAS		/ /
TORRE N4 34	PLINIO ANTUNES DA SILVA		/ /



CONDOMINIO JARDINS DOS JATOBAS

RESUMO FINANCEIRO
PERÍODO 01/03/2018 A 28/02/2019



SALDO FINANCEIRO EM 28/02/2019	
CONTA CAIXA	980,83
CONTA CORRENTE SICOOB 1085816	3.694,55
POUPANÇA SICOOB 12446	4.052,83
APLIC SICOOB 108581	7.648,19
APLICAÇÕES SICOOB	546.163,59
TOTAL	562.539,99

DESTINAÇÕES DOS SALDOS	
FUNDO DE RESERVA	176.089,98
FUNDO DE REFORMA FACHADA	302.736,00
TOTAL	478.825,98

SALDO A DISPOSIÇÃO DO CONDOMÍNIO	83.714,01
----------------------------------	-----------

RECEITAS ORDINÁRIAS NO PERÍODO	1.647.193,73
DESPESAS ORDINÁRIAS NO PERÍODO	1.552.139,93
SUPERAVIT DO PERÍODO	95.053,80



CONDOMINIO JARDINS DOS JATOBAS

RESUMO FINANCEIRO
PERÍODO 01/03/2018 A 28/02/2019

1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro
957889
RTD

SALDO FINANCEIRO EM 28/02/2018		
SALDO CAIXA GESTÃO ANTERIOR	-	266,23
CONTA CORRENTE SICOOB 1085816		37.893,81
POUPANÇA SICOOB 12446		3.191,31
APLIC SICOOB 108581		44.549,14
APLICAÇÕES SICOOB		381.550,60
TOTAL		466.918,63
RECEITAS ORDINÁRIAS/OUTRAS		1.647.193,73
FUNDO DE RESERVA		118.038,25
TAXAS EXTRAS		286,40
TAXA ENXOVAL		5.027,34
TOTAL DA RECEITA		1.770.545,72

DESPESAS	
DESPESAS GERAIS ORDINÁRIAS	1.552.139,93
DESPESAS COM FUNDO DE RESERVA	63.000,00
AQUISIÇÃO DE BENS	10.894,07
TOTAL DAS DESPESAS	1.626.034,00

SALDO FINANCEIRO EM 28/02/2019	
CONTA CORRENTE SICOOB 1085816	3.694,55
CONTA CAIXA	980,83
POUPANÇA SICOOB 12446	4.052,83
APLIC SICOOB 108581	7.648,19
APLICAÇÕES SICOOB	546.163,59
TOTAL	562.539,99



CONDOMINIO JARDINS DOS JATOBAS

RESUMO FINANCEIRO PERÍODO 01/03/2018 A 28/02/2019

1º Ofício da Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro

957889
RTD

SALDO FINANCEIRO EM 28/02/2018	
SALDO CAIXA GESTÃO ANTERIOR	- 266,23
CONTA CORRENTE SICOOB 1085816	37.893,81
POUPANÇA SICOOB 12446	3.191,31
APLIC SICOOB 108581	44.549,14
APLICAÇÕES SICOOB	381.554,31
TOTAL	466.922,34
RECEITAS	
TAXAS DE CONDOMINIO	1.174.522,84
FUNDO DE RESERVA	118.038,25
TAXAS EXTRAS	286,40
TAXA ENXOVAL	5.027,34
CONSUMO DE ÁGUA	329.224,76
CONTRIB AJM	34.632,06
OUTRAS RECEITAS DIVERSAS	108.814,07
TOTAL DA RECEITA	1.770.545,72
DESPESAS	
K2 CONSERVAÇÃO	431.901,74
VIPPIN SEGURANÇA	297.244,30
HONORÁRIOS CONTÁBEIS	28.700,00
ASSESSORIA JURIDICA	18.000,00
PRO LABORE	31.837,15
REPASSE TAXA AJM	34.518,61
AGUA E ESGOTO	361.271,64
ENÉRGIA ELETRICA	23.704,84
INSS	10.312,64
INSS SOBRE SERVIÇOS	89.105,84
ISS SOBRE SERVIÇOS	28.789,66
PIS/FOFINS/CSLL	29.302,60
MANUTENÇÃO CAIXA DE GORDURA	18.000,00
MANUTENÇÕES DIVERSAS	32.590,27
MATERIAL/MANUT CAIXA DAGUA	33.489,00
DESPESAS COM TAXA FUNDO RESERVA	63.000,00
DESPESAS COM AQUISICAO PATRIMONIO	18.894,07
OUTRAS DESPESAS EM GERAL	124.265,71

TOTAL DAS DESPESAS	1.674.928,07
--------------------	--------------

SALDO FINANCEIRO EM 28/02/2019	
CONTA CORRENTE SICOOB 1085816	3.694,55
CONTA CAIXA	980,83
POUPANÇA SICOOB 12446	4.052,83
APLIC SICOOB 108581	7.648,19
APLICAÇÕES SICOOB	546.163,59
TOTAL	562.539,99



PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA APROVADA

EMPRESAS TERCERIZADAS	PLANO 1	
	MENSAL	
	VALOR	POR UNIDADE
K2	44.650,10	93,80
VIPPIN	30.181,30	63,41
CANCELAS/INTERFONES/PORTAS	1.100,00	2,31
AVANTE(Caixa D'água)	1.768,00	3,71
ELITE CONTABILIDADE	2.491,66	5,23
Assessoria Jurídica	1.500,00	3,15
TOTAL	81.691,06	171,62
GASTOS DE CONSUMO	PLANO 1	
	MENSAL	
	VALOR	POR UNIDADE
LUZ	1.499,72	3,15
ÁGUA	28.923,71	60,76
TELEFONE	739,42	1,55
SITE	0,00	0,00
TOTAL	31.162,85	65,47
GASTOS DE MANUTENÇÃO	PLANO 1	
	MENSAL	
	VALOR	POR UNIDADE
BOMBAS (Caixa D' água)	0,00	0,00
Desobistrução de Esgoto	0,00	0,00
Jardins	0,00	0,00
Sustentabilidade	0,00	0,00
Festividades	0,00	0,00
AGE'S/AGO	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	PLANO 1	
	MENSAL	
	VALOR	POR UNIDADE
PRÓ-LABORE	3.332,00	7,00
AJUDA DE CUSTO	350,00	0,74
INSS (sobre Pró-Labore)	952,00	1,40
TARIFAS BANCÁRIAS	880,60	1,85
SEGUR	183,19	0,38
FACHADA	0,00	0,00
FUNDO DE RESERVA	11.285,39	23,71
INADIMPLÊNCIA (10%)	11.285,39	23,71
TOTAL	28.268,57	59,39

TX CONDOMINAL PLANO 1		
C/ DESC.		296,48
S/ DESC		371,04
DIFERENÇA		74,56

TAXA CONDOMINAL

EMPRESAS TERCERIZADAS	ATUAL		PLANO 1		PLANO 2		PLANO 3		
	MENSAL		MENSAL		MENSAL		MENSAL		
	VALOR	POR UNIDADE	VALOR	POR UNIDADE	VALOR	POR UNIDADE	VALOR	POR UNIDADE	
K2	41.829,82	87,88	44.650,10	93,80	44.650,10	93,80	44.650,10	93,80	
VIPPIN	28.300,00	59,45	30.181,30	63,41	33.500,00	70,38	30.181,30	63,41	
CANCELAS/INTERFONES/PORTAS	0,00	0,00	1.100,00	2,31	1.100,00	2,31	1.100,00	2,31	
AVANTE(Caixa D'água)	1.768,00	3,71	1.768,00	3,71	1.768,00	3,71	1.768,00	3,71	
ELITE CONTABILIDADE	2.383,33	5,01	2.491,66	5,23	2.491,00	5,23	2.491,00	5,23	
Assessoria Jurídica	1.500,00	3,15	1.500,00	3,15	1.500,00	3,15	1.500,00	3,15	
TOTAL	75.780,15		81.691,06	171,52	85.009,10	178,59	81.699,40	171,62	
GASTOS DE CONSUMO									
MENSAL		MENSAL		MENSAL		MENSAL		MENSAL	
LUZ	1.308,03	2,75	1.499,72	3,15	1.499,72	3,15	1.540,71	3,24	
ÁGUA	28.084,00	59,00	28.923,71	60,76	28.923,71	60,76	28.923,71	60,76	
TELEFONE	948,99	1,99	739,42	1,55	739,42	1,55	739,42	1,55	
SITE			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL	30.341,02		31.162,85	63,74	31.162,85	65,47	31.203,84	65,55	
GASTOS DE MANUTENÇÃO									
MENSAL		MENSAL		MENSAL		MENSAL		MENSAL	
BOMBAS (Caixa D'água)	225,00	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Desobstrução de Esgoto	1.500,00	3,15	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	1,05	
Jardins	150,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sustentabilidade	200,00	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00	815,83	1,71	
Festividades	200,00	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
AGE/S/AGO	450,00	0,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL	2.725,00		5,72	0,00	0,00	0,00	1.315,83	2,76	
GASTOS ADMINISTRATIVOS									
MENSAL		MENSAL		MENSAL		MENSAL		MENSAL	
PRÓ-LABORE	3.332,00	7,00	3.332,00	7,00	4.998,00	10,50	4.998,00	10,50	
AUDA DE CUSTO	0,00	0,00	350,00	0,74	350,00	0,74	350,00	0,74	
INSS (sobre Pró-Labore)	666,40	1,40	952,00	1,40	999,60	2,10	999,60	2,10	
TARIFAS BANCÁRIAS	952,37	2,00	880,60	1,85	880,60	1,85	880,60	1,85	
SEGURÓ	189,90	0,40	183,19	0,38	183,19	0,38	183,19	0,38	
FACHADA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.784,52	56,27	
FUNDO DE RESERVA	10.709,04	22,50	11.285,39	23,71	11.617,20	23,73	11.289,42	23,73	
INADIMPLÊNCIA (10%)	10.709,04	22,50	11.285,39	23,71	11.617,20	24,41	11.289,42	23,72	
TOTAL	26.558,75		55,80	59,39	30.645,78	64,38	56.774,76	119,27	
TX CONDOMINAL PLANO 1									
C/ DESC.	284,47								
S/ DESC.	359,03								
DIFERENÇA	74,56								
TX CONDOMINAL PLANO 2									
C/ DESC.	296,48								
S/ DESC.	371,04								
DIFERENÇA	74,56								
TX CONDOMINAL PLANO 3									
C/ DESC.	359,21								
S/ DESC.	433,77								
DIFERENÇA	74,56								



TAXA CONDOMINAL PLANO 1
C/ DESC. 284,47
S/ DESC. 359,03
DIFERENÇA 74,56

TX CONDOMINAL PLANO 2
C/ DESC. 296,48
S/ DESC. 371,04
DIFERENÇA 74,56

TX CONDOMINAL PLANO 3
C/ DESC. 359,21
S/ DESC. 433,77
DIFERENÇA 74,56



**PARECER DO CONSELHO FISCAL DO CONDOMÍNIO
JARDINS DOS JATOBÁS**

**PARECER DO CONSELHO FISCAL REFERENTE À
PRESTAÇÃO DE CONTAS DO PERÍODO COMPREENDIDO
ENTRE 03/2018 E 02/2019 E PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA
PARA O PERÍODO 03/2019 E 02/2020**

Brasília (DF), 10 de Abril de 2019.

1º Ofício da Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro

957889

RTD

INFORMAÇÕES

01. Na Ata da Assembleia Geral Ordinária realizada em 28 de abril de 2018 a maioria dos condôminos presentes não aprovou a prestação de contas no período compreendido entre Março/2017 a Fevereiro/2018 e a previsão orçamentária do período de Março de 2018 a Fevereiro de 2019, pois o Parecer do Conselho foi pela “Não Aprovação das Contas” pelo fato da Gestão do período não ter resolvido às ressalvas apontadas pelo Conselho. Foi dado um prazo de 30 dias para que a Gestão do período resolvesse todas as pendências, inclusive da gestão anterior.

Na Ata da Assembleia Geral Ordinária realizada em 23 de junho de 2018, as contas foram submetidas novamente a assembleia para aprovação, sendo que a sua aprovação foi com “Ressalvas”, para que a gestão resolvesse todas as pendências até o término de sua gestão.

Com o término do mandato da gestão anterior (30/set./2018) e início da nova gestão (01/10/2019), constatamos que algumas pendências ainda não foram corrigidas e serão esclarecidas nos itens 11 e 12 do presente relatório.

METODOLOGIA

02. O Artigo 38, parágrafo 1º da Convenção do Condomínio Jardins dos Jatobás define a responsabilidade do Conselho Fiscal no tocante a emissão de parecer sobre a prestação de contas e a previsão orçamentária.

§1º- Até 48 (quarenta e oito) horas antes da Assembleia Geral Ordinária, independentemente de qualquer convocação especial, o Conselho Fiscal deverá obrigatoriamente emitir parecer sobre a prestação das contas e a previsão orçamentária, sendo certo que seu silêncio corresponderá a parecer favorável.

Já o Artigo 9º, inciso xiii da mesma Convenção, ao assegurar os direitos dos condôminos, também indica que o Conselho Fiscal deve auditar e conferir despesas mensais.

xiii. Examinar, os livros e arquivos da administração e pedir esclarecimentos ao Administrador ou ao síndico, durante Assembleia que deliberará sobre a aprovação das contas, competindo ao Conselho Fiscal auditar e conferir despesas mensais.

03. Com a finalidade de atender aos preceitos estabelecidos na Convenção do Condomínio, descrito acima, este Conselho Fiscal analisou os seguintes tópicos:
- Avaliação da documentação contábil e as Prestações de Contas referentes ao período abrangido entre Março/2018 a Fevereiro/2019;
 - Análise das receitas, despesas e aplicação dos saldos em conta corrente, aplicações e fundo de reserva;
 - Análise da classificação dos gastos vinculados às taxas ordinárias, taxas de enxoval e taxas extras;

PARECER DO CONSELHO FISCAL REFERENTE À PRESTAÇÃO DE CONTAS DO PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 03/2018 E 02/2019 E PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA O PERÍODO 03/2019 E 02/2020

- d) Acompanhamento mensal do quadro de evolução da inadimplência do condomínio, bem como a cobrança de ações pontuais para recebimento dos respectivos valores.

04. Este Conselho procedeu à análise dos ingressos de recursos (Receitas) e saídas e recursos (Despesas e Aquisições de Ativos) seguindo a metodologia usual de contabilidade e auditoria com base nas Normas Brasileira de Contabilidade seguindo a metodologia mensal:

- a) Análise dos valores cobrados e recebidos das taxas de condomínio;
- b) Verificação dos procedimentos de cobrança das taxas em atraso;
- c) Verificação dos registros dos valores de receitas, despesas e investimentos;
- d) Confrontação dos documentos das prestações de contas mensais com os extratos e registros nos balancetes;
- e) Análise dos aspectos legais dos documentos anexados nas prestações de contas, recomendado os ajustes e substituições quando for o caso;
- f) Análises detalhada dos gastos com valores acima de R\$ 2.500,00 (limite estabelecido conforme item "C" da Ata AGE de 04/06/2016);
- g) Conferência dos saldos contábeis, financeiros e acompanhamento mensal das movimentações nas contas do condomínio (Contábil e Bancário);
- h) Confrontação dos valores do orçamento e contabilidade para verificação da evolução e comportamento das contas;
- i) Análises da correta aplicação dos percentuais de reajustes nos contratos de prestação de serviços.

05. Foram analisados todos os extratos bancários, relatórios contábeis e os documentos fiscais do período, sendo conciliados os lançamentos e saldos de bancos e caixa. A maioria dos documentos apresentados correspondem as respectivas prestações de contas e resultados apurados.

06. Os questionamentos do Conselho Fiscal foram encaminhados à Administração do Condomínio individualizados mensalmente, porém nem todos foram esclarecidos e/ou sanadas as irregularidades pela Administração em tempo hábil para que pudéssemos validar a tempo da realização da assembleia. Tais questionamentos estão descritos nos itens 10 e 11.

VALORES APURADOS

07. Após a execução dos procedimentos descritos no item anterior (metodologia), verificamos em 28/Fev./2018 a apuração dos saldos disponíveis acumulados nas contas do condomínio, já computados os resultados apurados no período das Prestações de Contas descritos no item 01:

PARECER DO CONSELHO FISCAL REFERENTE À PRESTAÇÃO DE CONTAS DO PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 03/2018 E 02/2019 E PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA O PERÍODO 03/2019 E 02/2020

RUBRICAS	VALOR (R\$)
CONTA CAIXA	980,83
CONTA CORRENTE	3.694,55
CONTA POUPANÇA (Fundo de Reserva)	285.995,61
APLICAÇÕES FINANCEIRAS (Fundo de Fachada)	266.376,17
DEMAIS CONTAS	5.492,83
TOTAL DAS DISPONIBILIDADES	562.539,99

08. A inadimplência acumulada no período teve um aumento de 4,61%, conforme demonstrativo a seguir:

INADIMPLÊNCIA ACUMULADA	Mar./2018	Fev./2019
Principal	285.780,60	286.689,40
Multas/Juros/Correção	79.960,73	95.900,87
TOTAL ATUALIZADO	365.741,33	382.590,27
VARIAÇÃO % - AUMENTO		4,61%

1º Ofício da Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro
957889
RTD

A seguir, apresentamos o quadro de detalhamento por faixa de tempo de atraso das inadimplências, data base 28/Fev./2019:

ANÁLISE ESTATÍSTICA DOS VALORES A RECEBER - INADIMPLÊNCIA			
Descrição dos valores em aberto	Quant.	Valor Atualizado	%
Condôminos com até 05 parcelas	62	35.009,60	9,15%
Condôminos com 06 a 12 parcelas	09	36.751,63	9,61%
Condôminos com 13 a 18 parcelas	07	50.798,14	13,28%
Condôminos com 19 a 24 parcelas	03	30.747,46	8,04%
Condôminos com mais de 24 parcelas	12	229.283,44	59,93%
TOTAL	93	382.590,27	100,00%

Conforme a AGE realizada em 01/dez./2018, foram implementadas algumas ações para a recuperação dos créditos em atraso, inclusive com o ingresso de ações judiciais para receber os valores, e este Conselho Fiscal acompanha o andamento dessas ações.

09. No comparativo do orçamento aprovado (AGO de 23/06/2018), com os valores realizados para o período descrito no item 01, apuramos os seguintes valores:

PARECER DO CONSELHO FISCAL REFERENTE À PRESTAÇÃO DE CONTAS DO PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 03/2018 E 02/2019 E PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA O PERÍODO 03/2019 E 02/2020

RUBRICAS	VALORES		
	ORÇADO	EXECUTADO	VARIAÇÃO
Total das Receitas (1)	1.611.036,80	1.770.545,72	159.508,92
Total das Despesas (2)	(1.611.036,80)	(1.680.979,19)	(69.942,39)
RESULTADO (1) - (2)	0,00	89.566,53	89.566,53

Das análises efetuadas com relação aos valores da Previsão Orçamentária, não foi possível validar individualmente os grupos de receitas e despesas, pois as Planilhas Orçamentárias Aprovadas na AGO de 23/06/2018 não foram localizadas e nem disponibilizadas pela gestão de mar./2018 a set./2018.

Os valores das rubricas classificadas na contabilidade, também não foram validados em sua totalidade, pois os ajustes solicitados pelo Conselho Fiscal para a administração, até o término dos nossos trabalhos, ainda não tinha sido efetuados.

QUESTIONAMENTOS DO CONSELHO FISCAL

10. No período da Gestão citada no item 01, tivemos a administração compartilhada por dois gestores, detalhado a seguir:
- Síndico Antônio Daniel Monteiro Leite – Gestão do período de 01/Mar/2018 a 30/Set./2018;
 - Síndica Camila Costa de Oliveira – Gestão do período de 01/Out./2018 a 31/Mar./2019.

11. Durante a execução das análises e verificação das Prestações de Contas pelo Conselho Fiscal no período citado no item 01, correspondente as responsabilidades dos gestores descritas no item 10, foram apontadas algumas inconsistências.

Mensalmente, foi encaminhado para cada gestor, os relatórios de inconsistências para realização dos ajustes necessários, e após a verificação das respostas, apresentamos os quadros resumos com os resultados:

- a) Síndico Antônio Daniel Monteiro Leite

Prestações de Conta	Apontamentos
Período 2016	88
Período 2017	131
Período 2018	145
TOTAL	364

Resumo dos Apontamentos	Total	%
Atendidas	209	57%
Atendidas Parcialmente	53	15%
Não Atendidas	102	28%
	364	100%

Obs: Nos apontamentos apresentados da Gestão do Sr. Daniel Monteiro Leite, foram acrescentadas as pendências dos exercícios de 2016 e 2017, pois na Ata da AGO 23/06/2018, ficou acordado que o mesmo resolveria todas as pendências

PARECER DO CONSELHO FISCAL REFERENTE À PRESTAÇÃO DE CONTAS DO PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 03/2018 E 02/2019 E PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA O PERÍODO 03/2019 E 02/2020

apontadas pelo Conselho Fiscal, até o término do seu mandato, fato não concretizado.

b) Sindica Camila Costa de Oliveira

Prestações de Conta	Apontamentos
Período 2018	65
Período 2019	57
TOTAL	122

Resumo dos Apontamentos	Total	%
Atendidas	25	20%
Atendidas Parcialmente	29	24%
Não Atendidas	68	56%
	122	100%

Obs: Do total dos 122 apontamentos levantados pelo Conselho Fiscal, para o período descrito no item 10, letra b, 40 apontamentos (33,33%) corresponde a itens pontuais não resolvidos pela gestão anterior, que deverá ser solucionado pela gestão atual.

1º Paragrafo de ênfase: *Foi entregue na Administração do condomínio o Anexo 01 deste Parecer, contendo todos os apontamentos efetuados pelo Conselho Fiscal, com os resumos das ações respondidas, referente às duas Gestões, compreendendo o período de Março de 2016 a Fevereiro de 2019.*

BASE UTILIZADA PARA RESSALVA DO PARECER DO CONSELHO FISCAL

12. Com base no exame e análise efetuada, este Conselho não valida a metodologia utilizada na confecção e execução do orçamento, com as ressalvas de melhoria dos elementos detectados que deverá ser corrigido nos próximos exercícios. Apesar de conseguirmos validar quase todos os documentos apresentados, as duas gestões não conseguiu demonstrar de forma clara, quais os valores gastos comparativamente com o orçamento aprovado, principalmente os seguintes itens:

- a) Detalhamento dos gastos por Projeto;
- b) Detalhamento dos gastos efetuados com as Taxas Extras;
- c) Demonstração dos valores arrecadados e gastos com o Fundo de Reserva;
- d) Detalhamento dos valores arrecadados com o Fundo de Fachada;
- e) Maior controle e acompanhamento da inadimplência das taxas do condomínio.

Solicitamos que a atual gestão proceda aos ajustes necessários para apresentar as futuras Prestações de Contas com maior transparência e informações detalhadas entre valores Orçados e realizados.

13. Com relação aos principais pontos levantados pelo Conselho Fiscal, utilizando como base os elementos descritos nos itens 03 a 06 – Metodologia e item 11, detalhamos a seguir, as principais pendências levantadas por este Conselho Fiscal, sob a responsabilidade das gestões descritas no item 10:

PARECER DO CONSELHO FISCAL REFERENTE À PRESTAÇÃO DE CONTAS DO PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 03/2018 E 02/2019 E PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA O PERÍODO 03/2019 E 02/2020

14. Principais Pendências da Gestão do Síndico Antônio Daniel Monteiro Leite:

- a) Falta de acompanhamento do Orçamento do período, dificultando nossas análises de aplicação de recursos;
- b) Falta de repasse do montante de R\$ 4.874,27, referente à parcela remanescente de juros incorridos por atrasos de pagamentos diversos (impostos, boletos, etc), acordados a devolução pelo Sr. Daniel, conforme a Ata da AGO de 23/06/2018;
- c) Falta de recolhimentos de Impostos/Contribuições Retidas das Empresas K2 e VIPPIM, ocorridas em setembro/2018, no montante de R\$ 8.094,29. Sobre esse valor, serão acrescidos multas e juros que deverão ser adicionados ao montante descrito na letra "b" e posteriormente ser devolvidos integralmente pelos responsáveis.

15. Principais Pendências da Gestão do Síndica Camila Costa de Oliveira:

- a) Falta de acompanhamento do Orçamento do período, dificultando nossas análises de aplicação de recursos;
- b) Falta de recolhimentos de Impostos/Contribuições Retidas das Empresas K2 e VIPPIM, ocorridas em setembro/2018, no montante de R\$ 8.094,29;
- c) Entrar com o Processo de Restituição/Compensação dos valores de impostos Retidos e recolhidos em duplicidade no valor de R\$ 5.843,90 da empresa VIPPIM no mês de Janeiro/2019;

OPINIÃO DO CONSELHO FISCAL

16. Mediante o exposto acima nos itens 12 a 15 – Bases Utilizadas Para Ressalva, este Conselho Fiscal recomenda a “Aprovação das Contas Com Ressalva” desde que sejam regularizadas as pendências relacionadas nos itens 14 e 15 o mais breve possível, e que também sejam adotadas as medidas necessárias para regularizar todos os apontamentos levantados por esse Conselho Fiscal nos itens 10 e 11 do presente Parecer.

2º Paragrafo de ênfase: Como ocorreram diversas mudanças no quadro dos Conselheiros Fiscais durante a gestão descrita no item 01, relacionamento a seguir a responsabilidade de cada Conselheiro durante o período dessa gestão:

- a) Aleandro Soares Fernandes de Sousa Reis – Período de março de 2018 a setembro de 2018;
- b) Marcelo da Silva Santarém – Período de outubro de 2018 a janeiro de 2019;
- c) Maísa Alves Batista – Período de outubro de 2018 a fevereiro de 2019;
- d) Maurício da Silva – Período de março de 2018 a fevereiro de 2019.



**PARECER DO CONSELHO FISCAL REFERENTE À PRESTAÇÃO DE CONTAS DO
PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 03/2018 E 02/2019 E PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA
PARA O PERÍODO 03/2019 E 02/2020**

Assinam:

ALEANDRO SOARES FERNANDES DE SOUSA REIS
Conselheiro Fiscal – Período de Mar./2018 a Set./2018

MARCELO DA SILVA SANTAREM
Conselheiro Fiscal – Período de Out./2018 a Jan./2019

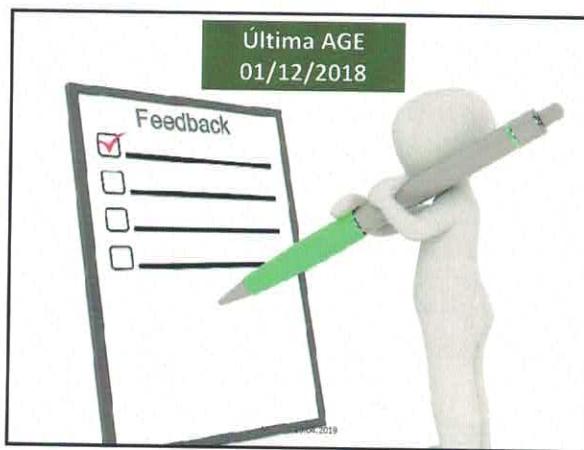
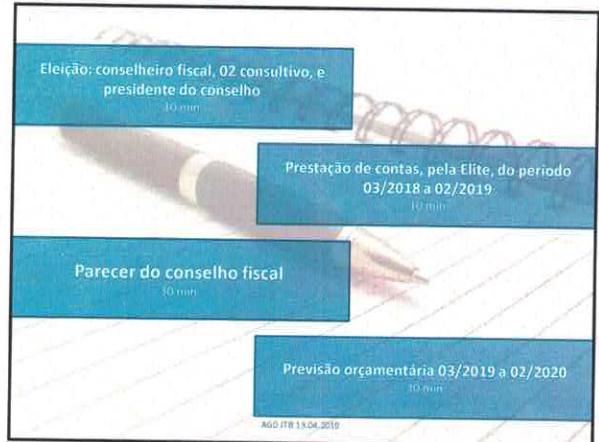
MAISA ALVES BATISTA

Conselheira Fiscal – Período de Out./2018 a Fev./2019

MAURÍCIO DA SILVA

Conselheiro Fiscal – Período de Mar./2018 a Fev./2019



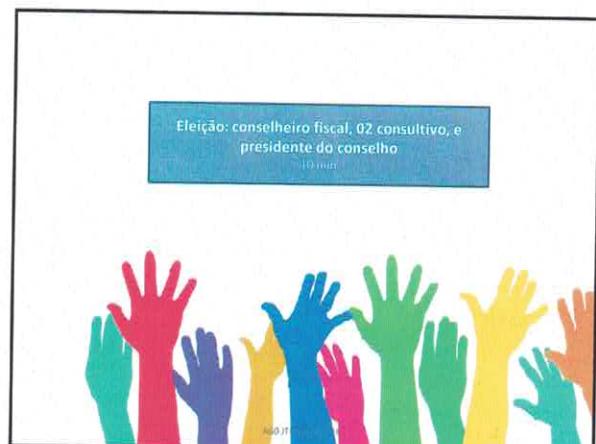


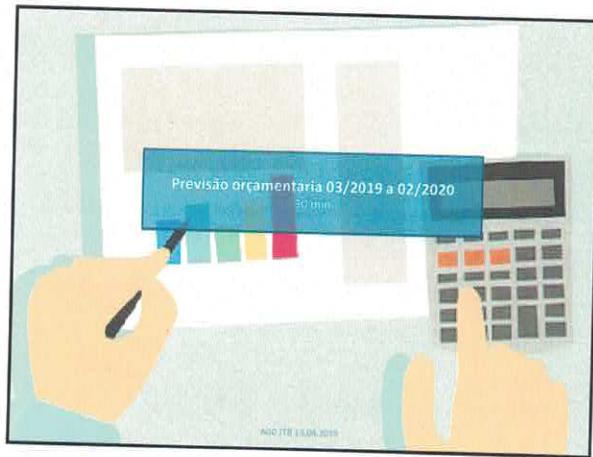
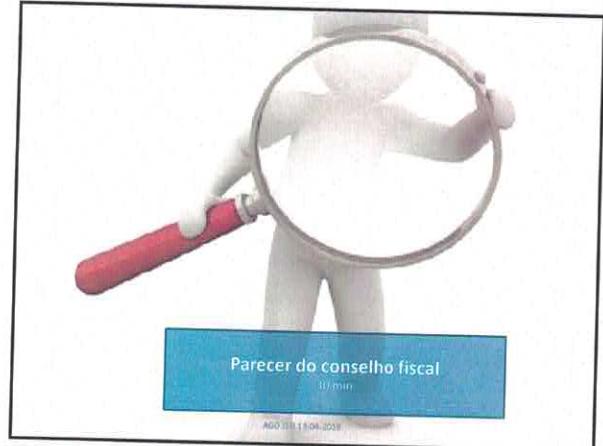
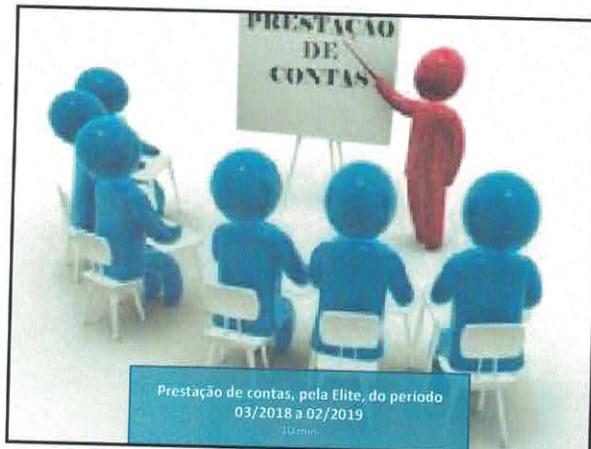
A handwritten blue signature.

A handwritten blue signature.



1º Ofício da Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro
957 889
RTD

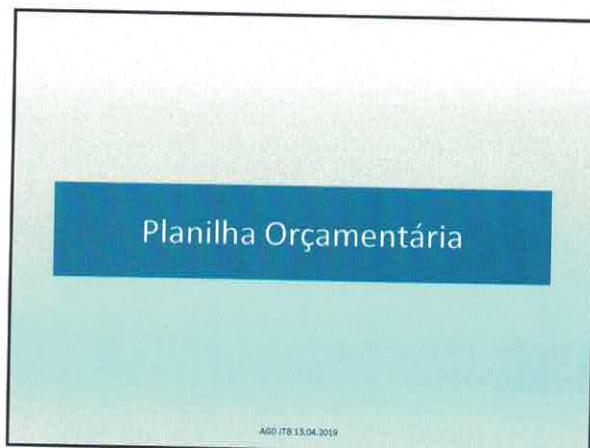




[Handwritten signatures]

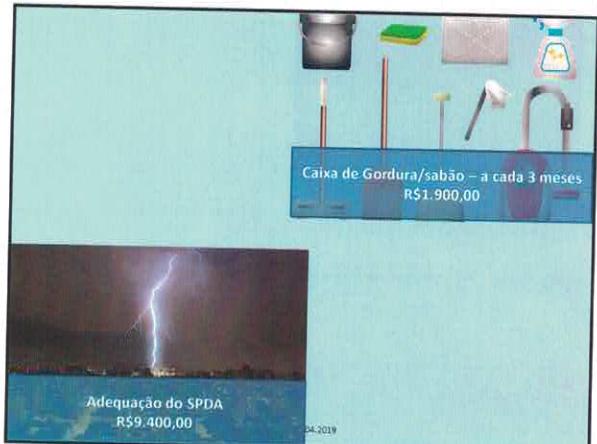
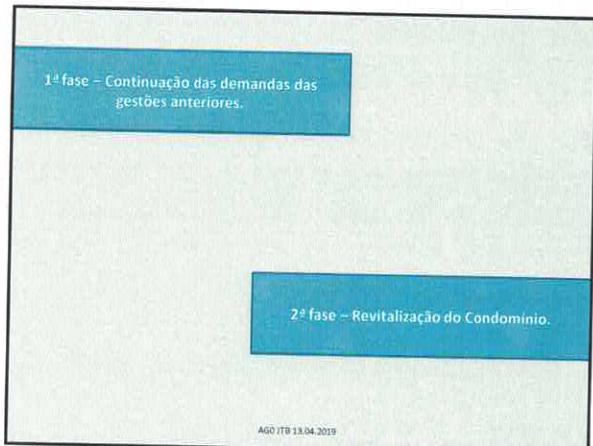
K2 Serviços Gerais e Limpeza	
2018/2019	2019/2020
R\$ 42.118,23	R\$44.650,10
01 - Assistente administrativo	01 - Assistente administrativo
04 - Agentes de Portaria	04 - Agentes de Portaria
04 - serviços gerais	03 - serviços gerais
01 - auxiliar de jardinagem	01 - auxiliar de jardinagem
01 - zelador	01 - zelador
	01 - Jardineiro

VIPPIM	
2018/2019	2019/2020
R\$ 28.300,00	R\$30.181,30
02 - Vigilante diurno	02 - Vigilante diurno
02 - Vigilante noturno	02 - Vigilante noturno

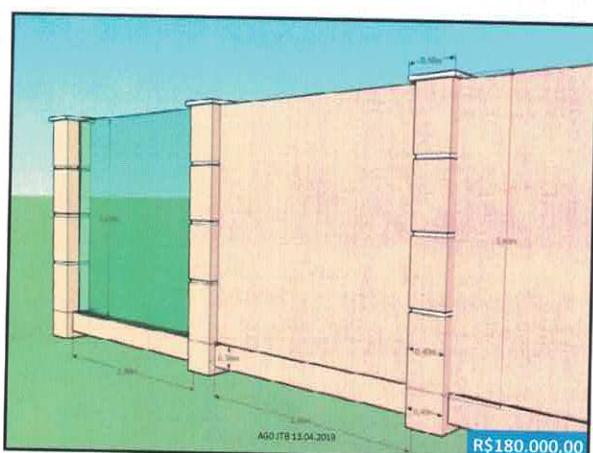


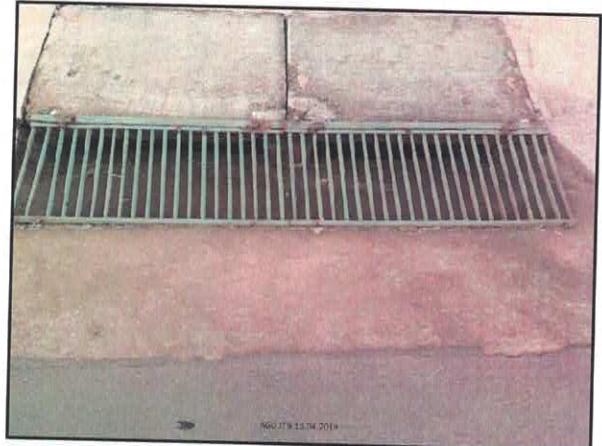
ESCOLHA TX ORDINÁRIA	
PLANO 01 (SEGURANÇA DESARMADA)	
C/ DESCONTO	R\$296,72
S/ DESCONTO	R\$371,28
DESCONTO PONTUALIDADE	R\$74,56
PLANO 02 (SEGURANÇA ARMADA)	
C/ DESCONTO	R\$ 308,44
S/ DESCONTO	R\$383,00
DESCONTO PONTUALIDADE	R\$74,56
PLANO 03 (PINTURA FACHADA)	
C/ DESCONTO	R\$ 359,21
S/ DESCONTO	R\$433,77
DESCONTO PONTUALIDADE	R\$74,56



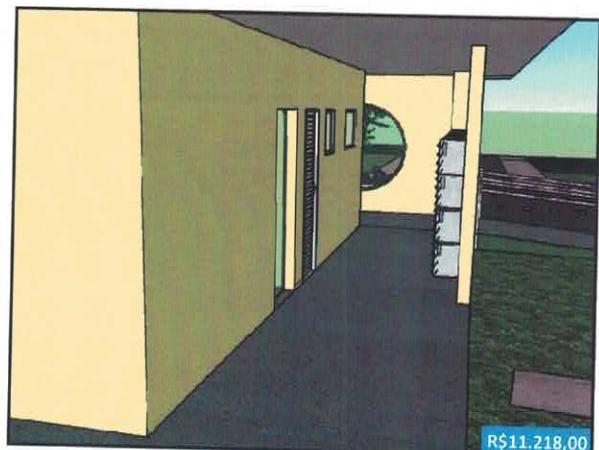


1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro
957889
RTD





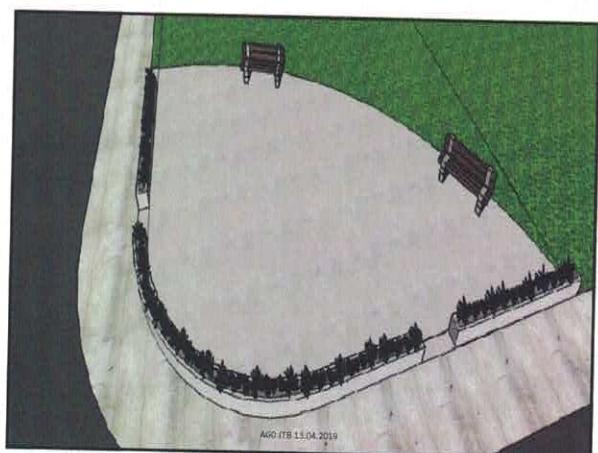
1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro
957889
RTD



[Handwritten signatures]



[Handwritten signatures]



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "J. B." or "João Batista".

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "J. S." or "José Sá".

