

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO JARDINS DOS JATOBÁS

Aos vinte e quatro do mês de Setembro do ano de dois mil e dezesseis reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária o **Condomínio Jardins dos Jatobás, situado na Avenida Mangueiral, QC 09 - Jardins Mangueiral, São Sebastião-DF, inscrito no CNPJ sob o nº 21.023.278/0001-54**, em segunda e última convocação, às nove horas e sete minutos. Participaram da Assembleia os moradores que assinaram a Lista de Presença a qual fica fazendo parte integrante desta Ata. Na ocasião, se candidaram para presidir como Presidentes da assembleia os Senhores Aleandro da unidade c-37 e o Senhor José Carlos da unidade I1-21, assim, abre-se a votação para decidir qual vai presidir os trabalhos, e o Senhor José Carlos recebeu quinze votos, e o Senhor Aleandro nove votos, sendo eleito pela maioria dos votos o Senhor José Carlos como Presidente da assembleia. Aberto os trabalhos, foi convidada a auxiliar administrativa do condomínio Paula Galdino de Oliveira, para secretariá-lo, que aceitou, sendo aprovado por unanimidade. Passou-se então a examinar a seguinte ordem do dia: **1º Item – Eleição para novo síndico.** Os representantes da comissão eleitoral entregaram para o Presidente o regulamento da eleição do ano de dois mil e dezesseis como também o cronograma para o desenvolvimento da assembleia, que em seguida realizou para todos a leitura do referido regulamento, e expos em seguida sua opinião de se fazer perguntas para os candidatos após a apresentação de cada um e suas propostas, o morador Aleandro – C-35, também expõe sua opinião a respeito das perguntas, mas de forma contrária, porque diz que os condôminos tiveram dias semanas para elaboração das perguntas pelo e-mail formado pela comissão só para essa questão. Assim abre-se votação entre os presentes para decidir se haverá ou não duas perguntas para cada candidato. Com a quantidade de trinta e seis votos desfavoráveis à elaboração de perguntas e a quantidade de vinte e um favoráveis a elaboração de perguntas, e ainda, cinco votos de abstenção, ficou decidido que não se farão as perguntas, e haverá assim apenas a apresentação de cada candidato a síndico, cada um com um prazo máximo de cinco minutos para sua apresentação. Dando continuidade nas explicações, o Presidente expõe a todos como será o processo de votação, a exposição das cabines e das urnas, no total de quatro, e como cada presente deverá agir na hora de votar, em seguida apresenta os nomes dos candidatos, com uma candidatura imediata da Senhora Sylvania da unidade H-04, o Presidente pergunta para a comissão eleitoral da possibilidade, dessa candidatura imediata e o Conselheiro Marcelo Santarém da unidade c-29 juntamente com o Conselheiro Claudio da unidade N-18 explicaram para todos que não há nada na convenção do condomínio, nem no regulamento que impeça a candidatura imediata, sendo totalmente válida a candidatura da Senhora Sylvania. Assim, somam o total de cinco candidatos para a eleição do síndico do ano de dois mil e dezesseis. O Presidente faz a leitura dos nomes dos mesmos em ordem alfabética, ordem que se dará a apresentação de cada das suas propostas aos presentes. Inicia-se as apresentações com o Candidato Alcides Araújo da unidade H-16, que explana sua proposta durante cinco minutos, em seguida o candidato Antonio Coelho da unidade F-06 que também falou durante cinco minutos, após ele foi o candidato Antonio Daniel Leite da unidade F-03, a candidata Michelle Moura da unidade B-22 e por ultimo a candidata Sylvania dos Santos da unidade H-04, todos com espaço de apresentação de cinco minutos. Em sequência obedecendo ao cronograma lido no início da assembleia o Presidente dá início ao processo de votação, em primeiro com a apresentação das urnas que são expostas a todos para a verificação que não há nada dentro das mesmas, em seguida com a candidatura voluntária de dois fiscais para cada urna, para participarem do lacre das urnas como também posteriormente da abertura das mesmas e da apuração dos votos. O senhor Adair da unidade L1-21 e a Senhora Gyselle da unidade I-11, se candidaram para fiscais da urna número, o Senhor Erick da unidade N3-33 e a Senhor João da unidade M-21, se candidaram para fiscais



.1
Paula Galdino

da urna número dois, o Senhor Edson da unidade B-22 e a Senhora Simone da unidade M-08 se candidataram fiscais da urna de número três e por último para a urna de número quatro se candidataram para fiscais os senhores César da unidade F-01 e o Raphael da unidade B1-21. Após todos fiscais escolhidos e com anuência dos mesmos as urnas foram lacradas, as cabines para votação são montadas na tenda onde acontece a assembleia, na presença de todos, e na lateral são expostas as urnas para que cada condômino se dirija a cabine com a sua cédula entregue pelo conselheiro que presidirá a mesa das assinaturas e em seguida deposite na urna que preferir. Após as devidas explicações o Presidente apresenta a cédula para os presentes e informa que está faltando o nome da candidata Sylvania, já que sua candidatura foi imediata, mas que há espaço suficiente para os que nela irão votar escrever o nome da mesma e marcar a sua direita no quadradinho seu nome. Assim é colocada uma mesa á frente das cabines com a lista validada pelos funcionários presentes da empresa. Conceitos, com os nomes dos condôminos aptos a votarem, mesa que é precedida pelos Conselheiros da comissão eleitoral, ao lado da referida mesa o Presidente da assembleia com uma lista também validada começa a chamar os condôminos votantes por ordem de preferência, idosos, gestantes e doentes, depois por ordem de chamada por unidades. Ao término da votação estende-se um prazo de mais quinze minutos caso ainda apareça algum condômino para votar. Das cento e sete cédulas usadas, cento e cinco foram utilizadas para a votação, uma foi utilizada pelo Presidente e uma foi rasurada pelo morador da unidade F-15, o qual errou na hora de votar e solicitou outra cédula que lhe foi entregue com a permissão e concordância de todos os candidatos, a cédula rasurada foi entregue ao Presidente e está anexa a essa Ata. Encerrada a votação. Inicia-se o processo de apuração, os fiscais de urnas são convocados para sentarem as mesas de apuração juntamente com os conselheiros eleitorais. A fiscal Simone da unidade M-08 não encontra-se presente e é substituída pela Andréia da unidade F-08. A urna de numero um é aberta e apurada pela Conselheira Eleitoral Simone e os seus respectivos fiscais, a urna de número dois é aberta e apurada pelo Conselheiro Eleitoral Claudio e seus respectivos fiscais, a urna de numero três é aberta e apurada pelo Conselheiro Eleitoral Claudio César e seus respectivos fiscais e a urna de numero quatro é aberta e apurada pela Conselheira Eleandra e seus respectivos fiscais. Durante a apuração é observado pelos mesários que muitas cédulas estão rasuradas e com marcações equivocadas, questão que vai para votação para se decidir se essas cédulas serão invalidadas ou se cada uma será analisada de forma específica, aberta a votação, trinta e oito votos contra doze definem que as cédulas rasuradas ou com marcações duvidosas, ou em local diverso do considerado correto serão consideradas invalidas. Terminada a apuração é feita a leitura de cada mesa, a Conselheira Simone inicia a leitura com o resultado da apuração da urna de número um, com seis votos para o candidato Alcides Araújo, sete votos para Antonio Coelho, dezessete votos para Antonio Daniel, seis votos para Michelle Moura, um voto para Sylvania, treze votos inválidos e zero votos em branco, o Conselheiro Eleitoral Claudio faz a leitura da apuração da urna de numero dois, com seis votos para o candidato Alcides Araujo, seis votos para o candidato Antonio Coelho, doze votos para o candidato Antonio Daniel, três votos para a candidata Michelle Moura, zero votos para a Sylvania, um voto inválido e dois votos em branco, a fiscal de urna Andréia fez a leitura da apuração da urna de número três, com três votos para Alcides, dois votos para Antonio Coelho, um voto para Antonio Daniel, três votos para Michelle Moura, zero votos para Sylvania, quatro votos inválidos e zero votos em branco, a leitura da urna de número quatro foi feita pela Conselheira Eleitoral Eleandra, com um voto para Alcides Araujo, três votos para Antonio Coelho, sete votos para Antonio Daniel, três votos para Michelle Moura, zero votos para Sylvania, dois votos inválidos e zero votos em branco. A contagem final ficou com dez votos para Alcides Araújo, dezoito votos para Antonio Coelho, trinta e sete para Antonio Daniel, quinze para a Michelle Moura, um para Sylvania, vinte votos inválidos, e dois em branco. Ficando eleito com a maioria dos votos o Senhor **ANTONIO DANIEL MONTEIRO LEITE**, portador do RG nº2322627 SSP/RM e do CPF nº 066.455.944-10, proprietário da unidade F-03, deste condomínio, para o mandato de dois anos a começar desta data. Nada mais havendo a ser tratado, o presidente da assembleia agradeceu a participação



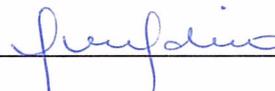
Rafael

[Handwritten signature]

de todos e deu por encerrada a assembleia às 12h17min, cuja ata vai assinada por mim Paula Galdino de Oliveira, secretária e pelo presidente José Carlos Silva de Andrade. Jardins Mangueiral-DF, 24 de Setembro de 2016.



José Carlos Silva de Andrade
Presidente



Paula Galdino de Oliveira
Secretária

CARTORIO MARCELO RIBAS
1º OFÍCIO DE REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
SUPER CENTER - ED. VENANCIO 2.000
SCS OD. 08, Bl. B-60, Sala 140-E, 19º Andar
Brasília-DF - Fone : 3224-4026

Documento Protocolado, Registrado e
Digitalizado sob o número 00914412.

Em 03/10/2016 Dou fé.



Titular: Marcelo Caetano Ribas
Subst.: Edlene Miguel Pereira
Geraldá do Carmo Abreu Rodrigues
Francineide Gomes de Jesus
Selo: TJDFT201602100588710WDI
para consultar www.tjdf.jus.br

1º Ofício de Brasília
Nº de Protocolo e Registro
9 1 4 4 1 2
BRASILIA DE TITULOS E DOCUMENTOS