CONDOMÍNIO JARDINS DOS JATOBÁS

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Aos nove dias do mês de julho do ano de dois mil e dezesseis, no espaço da AAJM - Associação dos Amigos dos Jardins Mangueiral, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária os condôminos do Condomínio Jardins dos Jatobás, situado à QC 09, Jardins Mangueiral, São Sebastião-DF. A convocação do Síndico, Sr. ANTONIO DANIEL MONTEIRO LEITE, foi por meio de edital encaminhado aos condôminos por intermédio do envio de correspondências aos endereços cadastrados e fixação no quadro de avisos do condomínio, para tratarem da seguinte ordem do dia: 1 - Apresentação das propostas selecionadas pelo Conselho para votação e escolha dos condôminos sobre a empresa de Conservação e Limpeza e/ou Segurança; 2 – Apresentação das propostas selecionadas pelo Conselho para votação e escolha dos condôminos sobre a empresa que construirá o muro; e 3 – Eleição de novo Conselheiro Fiscal. Participaram da Assembleia os moradores que assinaram a Lista de Presença a qual fica fazendo parte desta ATA. Iniciados os trabalhos com a primeira convocação às oito horas e trinta minutos e, não às nove horas, em segunda convocação, mas às nove horas e vinte minutos, permitindo estender-se por mais 20 (vinte) minutos em decisão dos presentes, foi aclamado para presidir a assembleia, o Senhor CLÁUDIO ROBERTO DOS SANTOS (N-18), membro do Conselho Fiscal, e para secretariá-la, a Senhora SIMONE FREITAS DE OLIVEIRA (TO N3-02), moradora do Condomínio. Proferida a leitura do edital de convocação, passou-se a tratar do Item 01 -APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS SELECIONADAS PELO CONSELHO PARA VOTAÇÃO DOS CONDÔMINOS SOBRE A EMPRESA DE CONSERVAÇÃO E LIMPEZA E/OU SEGURANÇA, com explanação e projeção para conhecimento dos presentes, esclarecendo que a segurança será desarmada. Constam que o período da empresa Ágil é de cinco anos de vigência, digo, tem mais de 20 (vinte) anos de prestação de serviços e que a TR solicitou, no mínimo, 05 (cinco) anos de mercado. Estão relacionadas as empresas Ágil Empresa de Vigilância, Vippim Segurança e Vigilância Ltda., Global Segurança Ltda., Euroseg Vigilância Ltda., Life Defense Segurança Ltda., expostas as discriminações de cada uma. O morador Paulo (N-10) perguntou quantos funcionários para atender e informado que são 04 (quatro) funcionários, conforme Fábio, da Administração. Gilberto (B1-12) questionou a necessidade de se ter mais de um segurança, sendo que, no Guará e no Cruzeiro, têm essa quantidade, pois são vistos com maior necessidade. Cláudio (N-18) informou que a decisão foi de acordo com a demanda. Daniel (F-03) explicou que o condomínio tem a necessidade de vigilância motorizada, sendo que o agente de portaria é informado de um contato com os moradores. O gasto é de R\$ 55.000,00 e temos que reduzi-lo. Anderson (B-06) informou que pode haver vícios na prestação de serviços e que as empresas com menos de 04 (quatro)







CONDOMÍNIO JARDINS DOS JATOBÁS

anos prejudicarão a segurança. Analisando que Síndico e Conselho devem fazer pregões para negociar todo e qualquer contrato acima de R\$ 2.500,00, são baseados em comparações. Ludmila (N-10) e Anderson (B-06) ponderaram que os valores precisam de atenção para as empresas que ofereceram seus serviços. Cláudio (N-18) informou que a CentroSul encerra seus serviços nesse mês de julho. Passou-se à votação de empresa a ser eleita, ou melhor, escolhida. Joel (L1-23) informou que tem conhecimento e que a questão é a de optar por uma que seja sem armas, por trabalhar na área de vigilância e observar a confiabilidade das empresas e a qualidade por meio de capacitação dos funcionários. A empresa Ágil teve 10 (dez) votos dos moradores; a empresa Life Defense teve 02 (dois) votos; a empresa Vippim teve 01 (hum) voto; a empresa Euroseg foi desconsiderada por ter menos de 05 (cinco) anos; a empresa Global não teve voto. Marcos (G-02) sugeriu que seja feita a negociação com as 03 (três) mais votadas. Não houve abstenção. Em decisão, as empresas Ágil, Vippim e Global foram as 03 (três) indicadas. Anderson (B-06) perguntou se é possível contratar 02 (duas) empresas, uma para segurança e outra para conservação e limpeza. Daniel confirmou que sim, citando que o condomínio da QC 14 adota esse sistema. Segue-se a apresentação das empresas para conservação e limpeza das 05 (cinco) empresas para cotação de valores discriminando os itens de ano de abertura, tempo de mercado, aprovado na TR, valor e observação, com ou sem portaria, correspondendo aos seus valores específicos. Anderson (B-06) questionou sobre a contratação de jardineiros com experiência para o cargo. Observar se há desvio de função ou não. Houve desconto de valor na mensalidade, em abril, dos serviços para o condomínio. Na planilha, consta que a empresa fez o lançamento para conferência dos condôminos. A empresa K2 teve 05 (cinco) votos favoráveis; a empresa Ágil teve 02 (dois) votos; a empresa Life teve 04 (quatro) votos; a empresa Vippim não teve voto; a empresa 5 Estrelas teve 01 (hum) voto. Serão negociadas as empresas K2, Life e Ágil. Ludmila (N-10) sugeriu que sejam separadas as empresas a fim de não termos maiores problemas de gestão e prestação de serviços. Com o desligamento dessa empresa, não há problemas de acompanhamento dos serviços prestados. Retomando a pauta, a ordem continua com o Item 02 - APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS SELECIONADAS PELO CONSELHO PARA VOTAÇÃO E ESCOLHA DOS CONDÔMINOS SOBRE A EMPRESA QUE CONSTRUIRÁ O MURO. Daniel (F-03) informou que a participação de um profissional é necessária para referendar o serviço e, para tanto, foi acompanhado pela arquiteta Valdéria juntamente com Joner (A-32), que é engenheiro civil, para que seja verificada a parte técnica do projeto. Registraram-se propostas de 03 (três) empresas para conhecimento dos condôminos. Os valores disponibilizados para a realização dos serviços são bem diferentes e devem ser analisados de acordo com o processo de seleção. Diante da situação financeira do país e do aumento de valores do material a ser utilizado para a construção, faz-se necessário avaliar as propostas apresentadas. Não foram registrados os nomes das empresas por questão de tempo para pesquisa

912131

A-JU B D.

CONDOMÍNIO JARDINS DOS JATOBÁS

na comparação de valores das mesmas. A pauta seguida foi concluída, mas Daniel sugeriu que seja feita nova análise dessa pauta, digo, proposta para o dia 15 de agosto de 2016, com tempo hábil para as empresas apresentarem orçamentos. Conforme votação, tivemos 13 (treze) votos para esse prazo. Não houve contrários nem abstenções. Anderson (B-06) sugeriu que seja encaminhado, via e-mail, para todos os condôminos. Segue-se para o Item 03 -ELEIÇÃO DE NOVO CONSELHEIRO FISCAL, explanando a decisão de a Conselheira ter feito a entrega do cargo no dia 17 de junho de 2016. Cláudio fez esclarecimentos do cargo e, aguardando a candidatura por parte dos condôminos, reforçou a importância de sua composição. Sr. Aleandro (C-35) se apresentou como candidato, tendo 12 (doze) votos para suprimento do cargo. Não havendo mais nenhum assunto a ser tratado, Daniel agradece a presença de todos e dá-se por encerrada a Assembleia Geral Extraordinária às dez horas e trinta e um minutos, lavrada a presente Ata que vai por mim, Simone Freitas de Oliveira, secretária, e pelo presidente Cláudio Roberto dos Santos, devidamente assinada.

Brasília, 09 de julho de 2016.

Cláudio Roberto dos Santos

Presidente

1º Oficio de Brasília-DF Nº de Protocolo e Registro

912131 Registro de Titulos e Documen

Simone Freitas de Oliveira

Secretária

Antonio Daniel M. Louis

CARTORIO MARCELO RIBAS 190FICIO DE REG. DE TITULOS EDOCUMENTOS I SUPER CENTER - ED. VENANCIO 2.600 ISCS QD. 08,81. B-60, Sala 140-E.12Andar Brasília-DF - Yone : 3224-4026 |Documento Protocolado, Registrado Disitalizado sob o\número 009121 IEm 01/08/2016 Dou fé. Titular: Marcelo Caetano Ribas Subst.:Edleņe Misuel Pereira Geralda do Carmo Abreu Rodrigues Francineide Gomes de Jesus -Selo: TJDFT20160210041909WMDK

lpara consultar www.tjdf.jus.br

Se (Oliveira