ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
CONDOMÍNIO JARDINS DOS JATOBÁS

DATA, HORA E LOCAL: Aos vinte e cinco dias do mês de Abril do ano de dois mil e quinze, em segunda convocação, às 09:30 horas, na Tenda da AAJM, situada em frente a QC 14 – Jardins Mangueiral, foi realizada a Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Jardins dos Jatobás, situado na Avenida Mangueiral, QC 09 - Jardins Mangueiral.**CONVOCAÇÃO; DIVULGAÇÃO DO EDITAL:** O instrumento legal foi divulgado aos condôminos por intermédio da ata da última assembléia, do envio de correspondências aos endereços cadastrados e fixação no quadro de avisos do condomínio. **PRESENÇAS:** ÁS 9h30min a assembleia contou com a presença de 64 condôminos e/ou representantes legais e encerrou com 64 condôminos, conforme lista assinada e anexada a esta ata. **ORDEM DO DIA: 1 votação para preencher 2 vagas para conselheiro fiscal;2 Apresentação do novo modelo de gestão; 3 Apresentação dos Projetos de Melhoria do Condomínio (garagem e área de serviço das casas de 2 e 3 quartos, ar condicionado dos apartamentos e outros) Fatos ocorridos:** O Senhor Alcides, Síndico do Condomínio presidiu a AGE. A Senhorita Camila Costa de Oliveira, Assistente Administrativo do Condomínio, foi convidada pelo Síndico para ser a secretária da AGE, pelo motivo de não ter havido nenhum condômino voluntário. O Síndico iniciou apresentando a nova administradora Camila Oliveira e informou que venceu o prazo da Construtora Jardins Mangueiral, que era até dia 24/04/2015, para entrega das áreas comuns, e que a partir desta data, estaria levantando propostas para o inicio das obras de melhoria iniciando com construção da terceira cancela, instalação das câmeras de segurança e instalação da roleta na entrada da guarita, visando a melhoria da segurança e controle de acesso. Solicitou aos moradores, a indicação de um engenheiro para acompanhar as vistorias e emitir laudo, com objetivo de resguardar o condomínio em futuras ações e a indicação de empresas para orçamento das obras. **Primeiro item da pauta:** Foi explicado que a referida eleição de dois conselheiros, se decorreu do fato da renúncia de uma conselheira e a não efetivação da compra da casa por outro conselheiro eleito no momento da AGI, sendo dada a oportunidade aos moradores que se interessassem a vaga, fizessem suas apresentações. Feito as apresentações, seguiu-se com a votação, ocorrendo em dois momentos, à primeira para preencher a primeira vaga e em seguida o preenchimento da segunda vaga. Foram candidatos, moradores: **Alisson Alves de Carvalho** N4-11 obtendo 06 votos na disputa da primeira vaga e 02 votos na segunda; **Dayanne de Sousa** – Torre N3-33 que obteve 05 votos na disputa da primeira vaga e 10 votos na segunda;; **Mauricio da Silva** – Rua B casa 33, **obteve 17 votos na disputa da primeira vaga sendo eleito,** e **Welrika Beatriz Silva Moreira Costa-** Torre N2 – 23, obteve respectivamente 16 votos na disputa da primeira vaga e 30 votos **para a segunda vaga sendo eleita**,. Ficando eleito **Mauricio da Silva e Welrika Beatriz Silva Moreira Costa. Segundo item da pauta:** Foi apresentada a proposta de um novo modelo de gestão que sugere um representante de cada rua assim como já existe para cada torre. O objetivo deste modelo é melhorar o fluxo de informação no condomínio através da participação de todos os moradores, onde os mesmos serão responsáveis em trazer demandas específicas à administração do condomínio auxiliando na busca de propostas de melhoria a ser debatido em assembléia. A moradora Dayanne de Sousa da torre N3-33 propôs que o representante fosse eleito e que criasse um regulamento que norteie as decisões. Foi explicado que para isso, teríamos que mudar a convenção, e para este tema, com a representação de moradores de cada rua e cada torre, a convenção seria um ponto que poderíamos propor alterações de melhorias em assembléia. A representação será no primeiro momento como a escolha da representação por torre. Na sua criação foi enviado aos moradores de cada torre, o contato de email de todos e após acertos entre as partes, marcou-se uma reunião. A proposta foi aprovada pela maioria. **Terceiro item da pauta:** Para apresentação das

1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro
895100
Registro de Títulos e Documentos

propostas de melhoria do condomínio, somente dois engenheiros dos que foram procurados, aceitaram as condições e particularidades do nosso condomínio, iniciando-se a explanação pelo arquiteto Alexandre, e posteriormente a arquiteta Valderia Lucas, que e após as apresentações, ficaram a disposição para uma próxima reunião com o objetivo de dirimir tirar dúvidas dos projetos, sendo sugerido que marcássemos uma reunião com os representantes a serem escolhidos, que munidos dos projetos levariam aos moradores para posterior escolha em assembléia. Foi sugerido pelos moradores que, devido à urgência do projeto de cobertura da área de serviço das casas de dois quartos, por não haver tal estrutura, e a particularidade de uma moradora em construir um quarto na área destinada, por ter um filho portador de necessidades especiais, que este item fosse aprovado antes das discussões dos outros projetos, bem como o projeto do ar-condicionado das torres, sendo aceito por todos, ficando acordados que os projetos serão solicitados aos arquitetos, e assim que estes estiverem disponíveis, será enviado a todos os moradores para conhecimento, bem como o modelo dos portões laterais, para posterior escolha, e se marcará a próxima assembléia, para o prazo mínimo definido em lei. Foi apresentado pelo morador Rafael Battasttini F-25, o projeto de comunicação visual, sendo solicitadas algumas alterações. A condômina Dayanne de Sousa N3-33 questionou a forma de divulgação do edital da assembleia que não está utilizando as três formas citadas na convenção do condomínio Jatobás, sendo explicado que, esta assembléia ora em andamento, já teria sido acordada por todos os moradores no ato da assembléia datada de 21/03/2015, sendo registrado em ata, e que foi disponibilizado no mural de avisos do condomínio, bem como enviado cartas aos condôminos. Finalizando a assembléia e nada mais sendo questionado, foi informado que esta ata será registrada em cartório para que surtam os efeitos legais. Nada mais havendo a tratar, os trabalhos foram encerrados às 12:10 horas. Eu, Camila Costa de Oliveira, redigi esta ata, a qual, após ser lida e considerada em conformidade, foi aprovada pelo Presidente. A secretária, juntamente com o Presidente da Assembléia, esclarece que a lista de presença, bem como a apresentação em *Power Point* , utilizada para conduzir os trabalhos está anexada a esta ata.

Brasília, 25 de Abril de 2015.

Camila Costa de Oliveira
Secretária

PRESIDENTE:

Alcides Lourenço de Araujo
Presidente

CARTORIO MARCELO RIBAS
1ºOFICIO DE REG. DE TITULOS EDOCUMENTOS
SUPER CENTER - ED. VENANCIO 2.000
SCS QD. 08,Bl. B-60, Sala 140-E,1ºAndar
Brasília-DF - Fone : 3224-4026

Documento Protocolado, Registrado e Disitalizado sob o numero 00895100

Em 01/06/2015 Dou fé.

Titular: Marcelo Caetano Ribas
Subst.:Edlene Miguel Pereira
Geralda do Carmo Abreu Rodrigues
Francineide Gomes de Jesus
Selo: TJDFT20150210027702SSFO
Para consultar www.tjdf.jus.br

1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro
895100
Registro de Títulos e Documentos