

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO JARDINS DOS JATOBÁS – QUADRA 09

DATA, HORA E LOCAL: Aos vinte e oito dias do mês de agosto do ano de dois mil e quatorze, em segunda convocação, às 19h15min, na Escola de Aperfeiçoamento dos Profissionais da Educação – EAPE, SGAS 907, Conjunto A - CEP: 70.390-070

CONVOCAÇÃO: A Jardins Mangueiral Empreendimentos Imobiliários S.A, responsabilizou-se pela convocação desta assembleia.

DIVULGAÇÃO DO EDITAL: O instrumento legal foi divulgado aos condôminos por intermédio de e-mails, publicação no site do condomínio (<HTTP://condominiojardinsdosjatobas.webnode.com>).

PRESENÇAS: às 19h15m a assembleia contou com a presença de 96 (noventa e seis) condôminos (e/ou representantes legais) e encerrou com 96 (noventa e seis), conforme lista assinada e anexada a esta ata.

ORDEM DO DIA:

1. ELEIÇÃO E POSSE DO SÍNDICO; e
2. DELIBERAÇÃO DO VALOR E INSTALAÇÃO DA TAXA ORDINÁRIA DE CONDOMÍNIO E TAXA DE ENXOVAL;

FATOS OCORRIDOS: O representante do Jardins Mangueiral Empreendimentos Imobiliários S.A., Sr. Gabriel de Sousa Fernandes deu início aos trabalhos, agradecendo a presença de todos. Informou que para o prosseguimento da AGI era necessário a escolha de um presidente da mesa e um secretário para a condução da assembleia, questionou se havia algum condômino voluntário para presidir e o Sr. Alcides Lourenço de Araújo proprietário da unidade H – 16 se propôs a assumir o cargo, onde não houve a objeção de nenhum condômino presente. O Sr. Alcides Lourenço de Araújo ao assumir a presidência, questionou se havia algum condômino voluntário para secretariar a AGI, o Sr. Gabriel de Sousa Fernandes, representante da Jardins Mangueiral Empreendimentos Imobiliários S.A., voluntariou-se para secretariar, o Presidente perguntou se alguém tinha alguma objeção quanto ao Sr. Gabriel ser o secretário e nenhum dos presentes se opôs, doravante serão denominados simplesmente de Presidente e Secretário respectivamente.

Antes de dar inicio à pauta do dia, o Dr. Rafael dos Santos Reyes JR advogado especialista em legislação condominial reforçou a importância da assembleia para as decisões do condomínio. Com a Palavra o Dr. Rafael, inicia o rito de instalação do condomínio, declarando instituído o condomínio edilício nos termos da lei 10.406/2002 (artigos 1331 a 1358) e da Lei 4.591/1964.

O Presidente e também representante da comissão orçamentária, explicou como foi realizado o levantamento de preços para a definição das taxas informando que foram realizados vários orçamentos para cada item que compõe a taxa ordinária e respectivo enxoval inicial e que todos os documentos comprobatórios dos orçamentos estavam disponíveis para consulta após a realização da AGI. Após uma breve apresentação da metodologia do trabalho o Presidente deu inicio a primeira pauta da ordem do dia:

Assim, deu início sobre o primeiro item da pauta:

1. ELEIÇÃO E POSSE DO SÍNDICO;
2. O Presidente ratificou a todos os presentes que na assembleia que ocorreu no dia 14 de agosto de 2014 foi deliberado a forma de gestão do condomínio, sendo eleito pela maioria presente naquela AGE, a gestão condominial por síndico condômino. Dessa forma, os candidatos a síndico que se apresentam nesta AGI são síndicos condôminos que foram pré-selecionados por alguns dos membros da comissão orçamentária formada em 26 de maio de 2014 durante a primeira reunião condominial da quadra 09. Sendo assim, dando andamento ao item da pauta, o Presidente convidou à frente os candidatos presentes ao cargo de síndico morador para que se apresentasse. Foi concedido um tempo de 3 minutos para que cada ele pudesse falar sobre suas experiências na gestão condominial, conforme a seguir:



- a) O único candidato a apresentar-se foi o Sr. Alcides Lourenço de Araújo, promitente comprador da unidade H - 16:
 - Possui disponibilidade para atuação no condomínio, pois tem flexibilidade no trabalho;

O Presidente e candidato ao cargo de síndico, encerrou as rodadas de perguntas e respostas e passou para a deliberação do primeiro item da pauta do dia, eleição e posse do Síndico, informou que primeiramente iríamos votar por aclamação e se houvesse alguma divergência de opinião passaríamos para votação individual.

Por aclamação foi eleito o Sr. Alcides Lourenço de Araújo, CPF nº 876.830.089-15, como síndico condômino para o Condomínio Jardins dos Jatobás – QC 09.

Dando continuidade à AGE, prosseguiu-se para o segundo item da ordem do dia:

3. DELIBERAÇÃO DO VALOR E INSTALAÇÃO DA TAXA ORDINÁRIA DE CONDOMÍNIO E TAXA DE ENXOVAL;

O Presidente da mesa e também membro da comissão de orçamento deu inicio a apresentação a todos os presentes como foram encaminhados os trabalhos para elaboração da previsão orçamentária da taxa ordinária e da taxa de enxoval, explicou como foi realizado o levantamento de preços para a definição das taxas, informando que foram realizados vários orçamentos para cada item que compõem a taxa ordinária e, respectivo enxoval, e que todos os documentos comprobatórios dos orçamentos estavam disponíveis para consulta após a realização da AGI.

Após uma breve apresentação da metodologia do trabalho da comissão de condôminos que realizou a previsão orçamentária, informou que foi definido que a contratação de empresas diferenciadas para administração, contabilidade e assessoria jurídica era a melhor solução para o condomínio em função da independência para fiscalização. Além disso, esclareceu a diferença entre porteiros e vigilantes e a importância na categoria de cada função. A composição da taxa ordinária em mais detalhes está anexada a esta ata (apresentação PPT e planilha em EXCEL).

Explicou que a taxa ordinária do condomínio é composta pelos custos fixos do condomínio, incluindo: empresas de segurança, limpeza, jardinagem, administradora de condomínio, contas de água e luz das áreas comuns, pro-labore do síndico, manutenções diversas e outros, além de incluir no valor a taxa associativa da AAJM (R\$8,00 por unidade), fundo de reserva e fundo de inadimplência.

A comissão provisionou a taxa ordinária para que fosse votado:

Abaixo, os valores apresentados pela comissão orçamentária para o **valor de taxa ordinária por unidade habitacional** (soma de todos os custos do condomínio dividido por 476 unidades do condomínio):

Taxa ordinária: R\$281,37;

Incluindo a taxa da CAESB no valor de R\$44,40, o total será de R\$ 325,77, sem desconto de pontualidade.

(com desconto de pontualidade R\$ 271,47)

Finalizada a explicação dos cenários e composição da taxa, a votação do valor da taxa ordinária foi iniciada, com unanimidade dos votos, foi aprovada a taxa ordinária apresentada no valor de R\$281,37 (duzentos e oitenta e um reais e trinta e sete centavos). Importante ratificar que a este valor será acrescido R\$44,40 (quarenta e quatro reais) referente a taxa mínima da CAESB até que os hidrômetros individuais sejam instalados nas unidades habitacionais pela concessionária, sendo o total cobrado de R\$271,47 (duzentos e setenta e um reais e quarenta e sete centavos, com desconto de pontualidade) e R\$325,77 (trezentos e vinte e cinco reais e setenta e sete centavos sem o desconto de pontualidade).



Aprovada a taxa ordinária condominial, o Sr. Alcides prosseguiu com a apresentação dos valores referentes à taxa de enxoval e ressaltou que foram realizados três orçamentos para a taxa de enxoval, sendo um valor contemplando os itens básicos e outro valor para taxa de enxoval intermediária e outra denominada de taxa de enxoval completa. Foi explicado que o enxoval básico contemplaria os itens necessários para o funcionamento do condomínio como mobiliário da portaria, escritório e área de lazer, o enxoval completo além dos itens básicos ainda contemplaria a parte de interfoneia sem fio, troca e automação de cancelas e monitoramento por câmeras e o enxoval top contemplaria todos os itens anteriores mais a construção do muro do condomínio, piso nas torres e caixa de correio das casas. Maiores detalhes das projeções estão descrevidas na apresentação anexa a esta ata. Sendo assim, os valores apresentados para a taxa de enxoval são:

- a) Taxa de enxoval básica: R\$ 97,53 (noventa e sete reais e cinquenta e três centavos) por unidade habitacional – valor único;
- b) Taxa de enxoval intermediaria: R\$ 377.83 (trezentos e setenta e sete reais e oitenta e três centavos) por unidade habitacional – dividido em até duas; e
- c) Taxa de enxoval completa: R\$ 981,48 (novecentos e oitenta e um reais e quarenta e oito centavos) por unidade habitacional – dividido em até 12 meses.

Após explanação do Sr. Alcides, foi colocada em votação a taxa de enxoval a ser deliberada pelos condôminos, informando que primeiramente seria feita votação por aclamação e, se houvessem divergências, seriam contados os votos. **Por unanimidade dos votos, foi deliberado a taxa de enxoval completa no valor de R\$ 981,48 (novecentos e oitenta e um reais e quarenta e oito centavos) por unidade habitacional – dividido em 10 meses.**

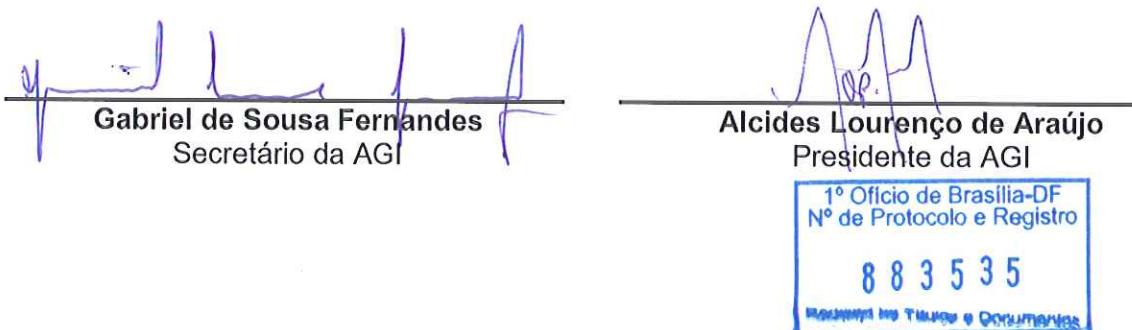
Finalizada as votações, a Sr. Gabriel de Sousa Fernandes, representante da Jardins Mangueiral, prosseguiu-se para os avisos gerais:

4. AVISOS GERAIS;

1. O síndico eleito hoje, nesta AGI, toma posse imediatamente;
2. A vistoria das áreas comuns será realizada conjuntamente com o síndico eleito em data a ser definida;
3. A partir do dia 1º de outubro de 2014 todos os serviços de manutenção do condomínio (segurança, limpeza, contas de água e luz, entre outros) serão de responsabilidade do próprio condomínio, sendo assim, a primeira cobrança de taxa condominial será a partir de outubro/2014, referente à competência de outubro/2014;
4. E-mail do condomínio: condominiojardinsdosjatobas@gmail.com;
5. Site do Condomínio: [HTTP://condominiojardinsdosjatobas.webnode.com](http://condominiojardinsdosjatobas.webnode.com);

Finalizando a assembleia e nada mais sendo questionado, foi informado que esta ata será registrada em cartório para que surtam os efeitos legais. Nada mais havendo a tratar, os trabalhos foram encerrados às 21h20min. Eu, Gabriel de Sousa Fernandes, redigi esta ata, a qual, após ser lida e considerada em conformidade, foi aprovada pelos presentes e pela Presidente. O secretário, juntamente com a Presidente da AGI, Sr. Alcides, esclarece que a *lista de presença desta Assembleia Extraordinária* em questão, está anexada a esta ata, bem como a apresentação em *Power Point* utilizado para conduzir a AGI. Para encerrar, a Presidente informa que, a cópia desta ata e a PPT estarão disponível no website do condomínio no endereço <https://condominiojardinsdosjatobas.webnode.com>.

Brasília, 28 de agosto de 2014.



LISTA DE PRESENÇA - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - AGI – JARDINS DOS JATOBÁS

Data: 28/08/2014 - 1º Chamada ás 19h00 / 2º chamada ás 19h15

Pauta:

1. ELEIÇÃO E POSSE DO SÍNDICO; e

2. INSTALAÇÃO DA TAXA ODINÁRIA E TAXA DE ENXOVAL.

Rua/Torre	UNID.	CONDÔMINO	Assinatura
21 - TORRE L1	21	ADAIR ALVES DA SILVA COELHO	
4 - RUA D	19	ADEMAR BENTO DA SILVA	
21 - TORRE L1	13	ADENICE ARAUJO DE MEDEIROS	
9 - RUA I	25	ADRIANA E SILVA CARRILHO	
19 - TORRE I2	21	ADRIANA FELIX FREITAS	
25 - TORRE N4	24	ADRIANA SILVA DE SOUZA	
18 - TORRE I1	32	ADRIANE LUIZA DE MOURA SILVA	
13 - RUA N	22	AILTON NASCIMENTO MOTA	
14 - TORRE B1	31	AIRTON CAMARA	
8 - RUA H	3	ALBA GONCALVES TORRES DE MORAIS	
12 - RUA M	2	ALCIDES ALVES DE SOUSA	
6 - RUA F	59	ALCIMARA VIANA COSTA	
3 - RUA C	35	ALEANDRO SOARES FERNANDES DE SOUSA REIS	<i>SA</i>
12 - RUA M	5	ALESSANDRA GISELI MATIAS	<i>AG</i>
1 - RUA A	16	ALESSANDRA SOUZA CHAUL	
5 - RUA E	20	ALESSANDRO DE OLIVEIRA GOMES	<i>Alessandro</i>
11 - RUA L	7	ALEX DE OLIVEIRA SOARES	<i>Alex de Oliveira Soares</i>
16 - TORRE D2	12	ALEXANDRE ARMONDES MOREIRA	
23 - TORRE N2	32	ALEXANDRE GOMES BARRETO	
8 - RUA H	13	ALEXANDRE HUNG	
14 - TORRE B1	33	ALINETE ALVES DA SILVA VIEIRA	
25 - TORRE N4	11	ALISSON ALVES DE CARVALHO PEREIRA	
5 - RUA E	19	AMANDA MOURA E SILVA	
6 - RUA F	25	ANA CRISTINA ALVES	<i>Ana Cristina Alves</i>
12 - RUA M	4	ANA EUODOXIA OLIVEIRA LIMA ROCHA	<i>Ana Euodoxia Lima Rocha</i>
15 - TORRE D1	21	ANA LUCIA ANIZIA NUNES	
1 - RUA A	4	ANA LUCIA CARDozo FONSECA	
16 - TORRE D2	31	ANA LUCIA CARVALHO VERAS PEIXOTO	
4 - RUA D	13	ANA PAULA DE ANDRADE SOARES	
15 - TORRE D1	22	ANA PAULA GOMES ROSSIGNOLI	
6 - RUA F	11	ANA PAULA LUNA DA SILVA	
2 - RUA B	6	ANDERSON TRINDADE DO NASCIMENTO	
11 - RUA L	1	ANDRE ARAUJO DA SILVA	
17 - TORRE E1	14	ANDRE DANTAS DA SILVA	<i>André Dantas</i>
24 - TORRE N3	12	ANDREA AP. GONCALVES DE AG. DOM. PAIVA	
6 - RUA F	8	ANDREA DOS SANTOS FRANCA VITORINO	
2 - RUA B	30	ANDREIA MALTA DE CAMPOS	
24 - TORRE N3	3	ANGELA AGUIAR SANTANA	
5 - RUA E	8	ANGELO ANDRE CARNEIRO LIMA	
20 - TORRE I3	12	ANNA MARA LORENZETTI DE CARVALHO	<i>Anne Mara Lorenzetti</i>
4 - RUA D	11	ANQUISIO BORGES DE MELO NETO	<i>Anquísio Borges</i>



6 - RUA F	35	ANTENOR JOSE DE OLIVEIRA JUNIOR	
8 - RUA H	10	ANTONIA AURIZETH DE ARAUJO RIBEIRO	
22 - TORRE N1	24	ANTONIA DE MARIA CAMPOS PEREIRA	
6 - RUA F	47	ANTONIA MARIA SILVA MENEZES	
7 - RUA G	7	ANTONIO CARLOS BIRMAN	
6 - RUA F	6	ANTONIO COELHO GUIMARAES	
16 - TORRE D2	32	ANTONIO JAMERSON ALVES DE SOUZA	
12 - RUA M	1	ANTONIO MARIA ALVES DA SILVA	x <i>Antone</i>
7 - RUA G	21	ANTONIO MELO ARAUJO	
9 - RUA I	19	ARISTON SILVA DE OLIVEIRA	
17 - TORRE E1	11	ARMANDO CARNEIRO MACHADO	
12 - RUA M	11	ARTHUR CARVALHO LIMA	
17 - TORRE E1	23	ARTHUR VALDENIR DIAS DA SILVA OLIVEIRA	
14 - TORRE B1	4	AUGUSTO CESAR FELIPE DE ARAUJO	
7 - RUA G	2	BARBARA GUILHERMINA CARDOSO TAVARES	x 006796890271-15 <i>M</i>
7 - RUA G	20	BARBARA RODRIGUES DE OLIVEIRA	
25 - TORRE N4	32	BEATRIZ BEZERRA DA CRUZ	x <i>Beatriz Cruz.</i>
3 - RUA C	23	BELCHIOR JUNIO MARTINS DE MELO	
13 - RUA N	24	BELSE MARIA CARDOSO	
19 - TORRE I2	31	BENJAMIM FERREIRA BISPO JUNIOR	
24 - TORRE N3	21	BENNY RAMOS DE SOUZA	
12 - RUA M	13	BENTO OLIVEIRA DE BRITO	
20 - TORRE I3	14	BRENNO DA SILVA ALVES	
4 - RUA D	21	BRENO RAFAEL RODRIGUES DE SOUZA	x <i>Rafael</i>
5 - RUA E	17	BRUNNO PADILHA DE OLIVEIRA	
11 - RUA L	27	BRUNO ANTUNES RODRIGUES	
18 - TORRE I1	24	BRUNO DA SILVA CARDOSO	
16 - TORRE D2	1	BRUNO MOURA ROSA	
16 - TORRE D2	2	BRUNO RIBEIRO DE OLIVEIRA	x <i>Bruno R. O.</i>
5 - RUA E	2	CACI MARIA SASSI	
25 - TORRE N4	34	CAIO CESAR CORREA DA COSTA	
6 - RUA F	65	CAMILA ALVES PIRES	x <i>festina</i> ff. x 09885383378
1 - RUA A	26	CAMILA COSTA DE OLIVEIRA	
6 - RUA F	53	CANUTO DA MOTA	
7 - RUA G	32	CARINA DA SILVA ROCHA	
11 - RUA L	23	CARLA MORAIS DE AZEVEDO	
3 - RUA C	3	CARLOS ALBERTO COSTA CARVALHO	
21 - TORRE L1	3	CARLOS CEZAR EUFRASIO BELUSIO	
19 - TORRE I2	34	CARLOS DE ALMEIDA GUIMARAES	
11 - RUA L	10	CARLOS HENRIQUE CORREA VIEIRA	
20 - TORRE I3	21	CELIA MARCIA DE SOUZA	x <i>Celia</i>
6 - RUA F	1	CESAR AUGUSTO DAS CHAGAS OLIVEIRA	x <i>Cesar</i>
20 - TORRE I3	23	CHARLES FREITAS BARBOSA	x <i>Charles</i>
22 - TORRE N1	12	CHESSMAN DE SOUSA NUNES	
25 - TORRE N4	21	CLAILTON DE CERQUEIRA	
9 - RUA I	1	CLARA OLIVEIRA PINTO	x <i>Clara</i>
5 - RUA E	14	CLAUDIA ANDREA NUNES DE CALDAS	
16 - TORRE D2	14	CLAUDIO CESAR COELHO	x <i>Claudio C.</i>
20 - TORRE I3	22	CLAUDIO EDUARDO BELTRAO DE MELLO	x <i>Claudio E.</i>
18 - TORRE I1	4	CLAUDIO JOSE DE CASTRO	x <i>Claudio J.</i>



3 - RUA C	11	CLAUDIO ROGERIO RIBEIRO DE VARGAS	
5 - RUA E	22	CLAUDIO SANTOS VIEIRA	
11 - RUA L	19	CLEBER TEIXEIRA	
15 - TORRE D1	11	CLEIDE MARIA RICARDO	
8 - RUA H	22	CLEIDE MARINHO DE LIMA SOUZA	
5 - RUA E	3	CLEMILSON MILITAO DA SILVA	
6 - RUA F	31	CLENITO CEZAR FECHINE JUNIOR	
6 - RUA F	17	CLEUVE DE OLIVEIRA NUNES	<i>P. Belo</i>
17 - TORRE E1	31	CLEVERSON SILVIO DE OLIVEIRA	<i>P. Belo</i>
25 - TORRE N4	23	CRISTIANE BRAGA JACINTO	
24 - TORRE N3	11	CRISTIANE REGINA CHAVES CAIXETA	
2 - RUA B	5	CRISTIANO ALVES OLIVEIRA GASPAR	
15 - TORRE D1	32	CRISTIANO CANDIDO DOS SANTOS	
3 - RUA C	31	DANIEL ALVES DOS SANTOS	
2 - RUA B	28	DANIEL JEAN ALVES VIEIRA	
18 - TORRE I1	3	DANIEL MOURA DA SILVA	
7 - RUA G	23	DANIEL PORTILHO LUGAO	
7 - RUA G	24	DANIELA ISMAEL DE OLIVEIRA	
6 - RUA F	9	DANILO RODRIGUES RIBEIRO	
6 - RUA F	18	DANUBIA NERES MOREIRA	
23 - TORRE N2	33	DECIO MACHADO DA SILVEIRA	
11 - RUA L	31	DEIVID MEIRES BATISTA	
8 - RUA H	8	DENICE PRATES RODRIGUES	
2 - RUA B	11	DEVALQUES HENRIQUE ALVES	
11 - RUA L	12	DIANA BEZERRA DOS SANTOS	
22 - TORRE N1	2	DIEGO ARAUJO FREITAS	
5 - RUA E	18	DIEGO RISSO LOPES	
5 - RUA E	10	DIONE MARIA DA CONCEICAO PRIMO	<i>P. Belo</i>
9 - RUA I	13	DOMINGOS SAVIO AFONSO JUNIOR	
19 - TORRE I2	1	EDILMA AMERICO VIEIRA	
16 - TORRE D2	4	EDIMAR BORGES DOS SANTOS	
23 - TORRE N2	21	EDIVALTO TEODORO MOURA DIAS	
6 - RUA F	23	EDMAR EUFRASIO DA SILVA	
14 - TORRE B1	2	EDMAR FRANCISCO GURGEL BARBOSA	
1 - RUA A	18	EDMAR GOMES DE SOUZA	<i>P. Belo</i>
6 - RUA F	21	EDNA GONCALVES DE OLIVEIRA	
9 - RUA I	9	EDNA MARGARETH FONTENELE PEREIRA	<i>P. Belo</i>
23 - TORRE N2	24	EDNEY DA SILVA OLIVEIRA	
2 - RUA B	13	EDSON CAMPOS VASCONCELOS	<i>P. Belo</i>
16 - TORRE D2	21	EDUARDO MAZZOLA NUNES PEREIRA	
2 - RUA B	8	EDUARDO MOREIRA DE AGUIAR	
10 - RUA J	11	EGUIMAR MARIA DE OLIVEIRA FARIA	
7 - RUA G	5	ELEANDRA DE SOUZA MARTINS	
5 - RUA E	4	ELEN CRISTIANE DE PAIVA DIAS PIRES	
19 - TORRE I2	12	ELINE CATELLI	<i>Eline Catelli</i>
20 - TORRE I3	2	ELKE SEONE DE SOUZA REIS	<i>Elke Seone</i>
23 - TORRE N2	34	ELVIRA DINIZ DE OLIVEIRA FILHA	<i>Elvira Diniz</i>
20 - TORRE I3	4	EMANUEL FREITAS PONTES	<i>Emanuel Freitas</i>
6 - RUA F	13	EMANUELLE CARVALHO MARCONDES E BE	
2 - RUA B	15	EMERSON FARIA COSTA	



9 - RUA I	5	EMILSON RIBEIRO NETO	
15 - TORRE D1	12	ENI CARLOS DE LIMA	
6 - RUA F	26	ENIVAN SARAIVA MONTEIRO	x <i>[Signature]</i>
24 - TORRE N3	33	ERIC HENRIQUE DE ARAUJO MARQUES	
8 - RUA H	11	ERICA GOMES MAGALHAES	
22 - TORRE N1	1	ERICA MOHN	
17 - TORRE E1	22	ERIENE FRANCELINA DA SILVA	
8 - RUA H	5	ERISMAR JOSE DE PAULA	
23 - TORRE N2	4	ERIVAN DE SOUZA BRITO	<i>[Signature]</i>
3 - RUA C	17	ERYOSVALDO PEREIRA DOS SANTOS	<i>[Signature]</i>
16 - TORRE D2	13	EUDILENE COUTINHO DE ALCOBACAS	
11 - RUA L	11	EULER GOMES DE MORAIS	
22 - TORRE N1	22	EUSALIA MARIA FERREIRA	
20 - TORRE I3	13	EVANDRO FORTUNA DE OLIVEIRA JUNIOR	
12 - RUA M	3	FABIANA DOS REIS FERNANDES	<i>[Signature]</i>
8 - RUA H	17	FABIANO DANTAS RAMALHO	<i>[Signature]</i>
15 - TORRE D1	31	FABIANO LUIZ DE SOUZA SANTOS	<i>[Signature]</i>
19 - TORRE I2	24	FABIO BOAVENTURA LIMA	<i>[Signature]</i>
18 - TORRE I1	31	FABIO DE CASTRO TEIXEIRA	
14 - TORRE B1	32	FABIO GOMES DO NASCIMENTO	
1 - RUA A	14	FABIO JULIO RODRIGUES PEREIRA	
6 - RUA F	20	FABIO PIRES BARBOSA	
16 - TORRE D2	34	FABIO RIBEIRO DE QUEIROZ	
24 - TORRE N3	24	FABRICIO DE SOUZA FERNANDES	
7 - RUA G	6	FERNANDA BEATRIZ OLIVEIRA DA MATA BRIER	
22 - TORRE N1	32	FERNANDA CARDOSO LEMOS	
13 - RUA N	4	FERNANDO COSTA DE LIMA FERNANDES	
2 - RUA B	19	FERNANDO DOMINGUES BRANDAO	
11 - RUA L	35	FERNANDO EDUARDO ANDRADE LEITE L. VIANA	
25 - TORRE N4	14	FERNANDO NOVAES VIEIRA	
17 - TORRE E1	34	FERNANDO RIBEIRO ALVES	
20 - TORRE I3	1	FERNANDO RODRIGO TAVARES FERNANDES	
11 - RUA L	4	FERNANDO TAVARES DA SILVA	
11 - RUA L	5	FLAVIO CORREIA MEDEIROS	<i>[Signature]</i>
7 - RUA G	4	FLAVIO DOS REIS SANTOS	
22 - TORRE N1	23	FLAVIO MARQUES	
11 - RUA L	25	FRANCISCA BEATIZ CARVALHO SALES	<i>[Signature]</i>
2 - RUA B	4	FRANCISCO BANDEIRA DA SILVA	
15 - TORRE D1	3	FRANCISCO DAS CHAGAS DOS SANTOS	
11 - RUA L	18	FRANCISCO DENILSON BEZERRA DA SILVA	<i>[Signature]</i>
18 - TORRE I1	23	FRANCISCO MARQUES RODRIGUES DA SILVA	
24 - TORRE N3	32	FRANCISCO RODRIGUES AGUIAR FILHO	
1 - RUA A	6	FRANCISCO RUBENS BEZERRA DA SILVA	
11 - RUA L	2	GABRIELLE TEIXEIRA TORRES	
1 - RUA A	24	GECILVO PIRES GOMES	<i>[Signature]</i>
8 - RUA H	7	GERALDO MAGELA DIAS	
3 - RUA C	1	GERALDO PEDRO DE ANDRADE FILHO	
2 - RUA B	7	GEVERSON NERY DE ALBUQUERQUE	<i>[Signature]</i>
11 - RUA L	6	GIANI RIBEIRO DE SOUZA	87099918168
14 - TORRE B1	12	GILBERTO MACHADO GUIMARAES	<i>[Signature]</i>



12 - RUA M	19	GILZA LUCIA CAMILO RICARDO
21 - TORRE L1	33	GINO PINORI NETO
14 - TORRE B1	14	GISELMA COSTA BATISTA
9 - RUA I	33	GLAYDSON CAVALCANTE MEDEIROS
11 - RUA L	29	GLEICIMAR NUNES DA SILVA
2 - RUA B	36	GLICERIO FERNANDES DA SILVA
4 - RUA D	3	GRACE CRISTIANE BRAGANCA GERONIMO BORGE
25 - TORRE N4	1	GRASIELLE ALVES BORGES
3 - RUA C	27	GRASIELY VIEIRA FILGUEIRA
3 - RUA C	5	GUILHERME DE BARROS FERNANDES
25 - TORRE N4	33	GUILHERME DE MELO LUCAS
12 - RUA M	10	GUSTAVO ABILIO GALENO ARNT
7 - RUA G	26	GUSTAVO HENRIQUE MARINHO
19 - TORRE I2	32	GUTEMBERG BARBOSA ARAO DA SILVA
9 - RUA I	11	GYSELLE MACOSKI LEITE
14 - TORRE B1	11	HAGABA RODRIGUES DA SILVA
9 - RUA I	29	HAGATTA GUEDES FONSECA DE BRITO
7 - RUA G	1	HAMILTON JOSE MARQUES
7 - RUA G	16	HEBERT TAVARES MENDON?A
12 - RUA M	23	HEEYHASHY DA SILVA NASCIMENTO
7 - RUA G	14	HELENICE CAETANO DE SOUZA ALVES
4 - RUA D	1	HELIO GOMES CAROLINO JUNIOR
11 - RUA L	17	HELLEN CRISTINA GOMES
11 - RUA L	15	HENIO NERES COSTA
9 - RUA I	31	HENRIQUE DA SILVA ROCHA
16 - TORRE D2	3	HENRIQUE ROSA DOS ANJOS
7 - RUA G	17	HENVER TIBERIO DE LIMA
21 - TORRE L1	22	HERICA CRISTINA MAEQUES PEREIRA BASSANI
5 - RUA E	9	HERMES VIEIRA FEITOSA JUNIOR
6 - RUA F	51	IALE GARCIA BEZERRA DE MELLO
18 - TORRE I1	1	ILZA MARIA MARTINS DE OLIVEIRA
20 - TORRE I3	3	IRAN MATUCA DA SILVA
21 - TORRE L1	24	ISAAC JADER RODRIGUES
7 - RUA G	13	IVAN CORREIA FRAN?A
6 - RUA F	37	IVANILSON PEREIRA DE SOUZA
6 - RUA F	43	IZAMELIA SANTOS PEREIRA
1 - RUA A	2	JAIME REIS DE ANDRADE
25 - TORRE N4	22	JANAINA RODRIGUES DE SOUSA
19 - TORRE I2	13	JANE MARIA DE ARAUJO PRIVATI FERREIRA
5 - RUA E	15	JEAN CANDIDO TORRES BOMFIM
3 - RUA C	19	JEANE GONCALVES SALGADO
22 - TORRE N1	31	JEFFERSON PEREIRA DE SOUSA
5 - RUA E	7	JEOVANNE ALVES CALIL
5 - RUA E	23	JO?O FLAVIO IBIAPINA BATISTA
2 - RUA B	2	JOANA D ARC PASSOS
6 - RUA F	30	JOANA DARC MOTA DA SILVA 702047721-68
14 - TORRE B1	21	JOAO BATISTA PIMENTA
5 - RUA E	1	JOAO LASSE DE HOLLANDA
6 - RUA F	55	JOAO LUIZ DE MORAES NETTO
11 - RUA L	33	JOAO MARIA CORREIA DA LUZ



12 - RUA M	21	JOAO RODRIGUES MATOS	
20 - TORRE I3	32	JOELTON SANTANA LACERDA	
17 - TORRE E1	32	JOIRE GONCALVES RODRIGUES	
13 - RUA N	16	JONATHAN ROSA MOREIRA	
1 - RUA A	32	JONER OBES DE VARGAS	
24 - TORRE N3	31	JORGE ALEXANDRE SILVA DE SOUZA	
25 - TORRE N4	12	JOSE ANTONIO PEREIRA	
18 - TORRE I1	21	JOSE CARLOS SILVA DE ANDRADE	D. DR
15 - TORRE D1	24	JOSE HELIO DOS SANTOS	
2 - RUA B	26	JOSE HONORATO DA SILVA FILHO	
5 - RUA E	13	JOSE IVALDO MACEDO SANTOS	
8 - RUA H	24	JOSE NILTON GOMES BONFIM	
16 - TORRE D2	33	JOSE PAULINO CAMELO DE SOUSA	
6 - RUA F	49	JOSE RENATO VIEIRA DA SILVA	
9 - RUA I	35	JOSE ROBERTO MEDEIROS DE MOURA	E. P. 100%
9 - RUA I	15	JOSE SALES PESSOA JUNIOR	
11 - RUA L	3	JOSE TARCISIO PACIFICO JUNIOR	
23 - TORRE N2	12	JOSEFA DE SOUZA IRMA	
21 - TORRE L1	2	JOSIANE OLINDINA DE LIMA	
23 - TORRE N2	2	JOSINALDO GOMES DE SOUSA	
8 - RUA H	1	JOVENILCE PEREIRA DE SOUZA	
5 - RUA E	12	JOYCE BARROS DE OLIVEIRA	
14 - TORRE B1	24	JUAREZ PEREIRA SANTOS	
23 - TORRE N2	3	JULIANA NASCIMENTO LEITE	
6 - RUA F	24	JUVENAL RIBEIRO ALVARENGA	
21 - TORRE L1	11	KARINE ZINATO SANTOS MACHADO	
6 - RUA F	3	KARLA RUSSI FERNANDES	
6 - RUA F	16	KARLO WEZER RODRIGUES CAMPOS	
13 - RUA N	2	KATIA KELLY PEREIRA SOARES	
23 - TORRE N2	14	KATIA MARIA VERAS BRAGA	
20 - TORRE I3	34	KATIA SILVA DE CARVALHO	
22 - TORRE N1	4	KHYRLHES ROCHA MARQUES	
15 - TORRE D1	14	LAUDERSON DE SOUZA DE OLIVEIRA	
5 - RUA E	11	LEANDRO CARDOSO DE ALVARENGA SILVA	
9 - RUA I	3	LEANDRO MEIRELES FRANCO	
21 - TORRE L1	1	LEANDRO MENDES MOURA	
6 - RUA F	7	LEONARDO DA SILVA FRANCA	
13 - RUA N	8	LEONARDO DE CARVALHO BIMBATO	
15 - TORRE D1	2	LEONARDO LEON ASSIS ROCHA	
3 - RUA C	21	LEONARDO LOPES DE ARAUJO	
11 - RUA L	20	LEONARDO RAMIRO DE AMORIM OLIVEIRA	
6 - RUA F	67	LEUZIMAR PEREIRA DE OLIVEIRA	
25 - TORRE N4	4	LIANA ABIORANA DIAS FERREIRA	
10 - RUA J	9	LIGIA MARIA DA SILVA	
23 - TORRE N2	1	LILIAM SIMONE ANSELMO VIEIRA	
7 - RUA G	18	LILIAN DE PAULA RABELO	
9 - RUA I	27	LILIAN MARIA DE LIMA DA COSTA E SILVA	
9 - RUA I	7	LILIANE CRISTINA SOARES DE SOUSA	
6 - RUA F	19	LILIANE SOUZA MENDES DE ANDRADE	
19 - TORRE I2	11	LIRIS MARCIA BORGES BATISTA	



18 - TORRE I1	11	LISSANE FERREIRA	
24 - TORRE N3	23	LOUGAN DA SILVA OLIVEIRA	
17 - TORRE E1	21	LOURDES BATISTA MAGALH?ES	
12 - RUA M	12	LOURIVAL DA SILVA CASTRO	
22 - TORRE N1	33	LUANA DO NASCIMENTO FERREIRA	
18 - TORRE I1	14	LUANA GADELHA PEREIRA ALVES	
10 - RUA J	5	LUANA GOMES DAVILA	010.275.510-84
8 - RUA H	14	LUANNA VIEIRA SOARES	<i>p/ Lucano 01/11</i>
6 - RUA F	22	LUCIANA CRISTINA P. DA NOBREGA COELHO	<i>p/ Luciano P. de Souza</i>
7 - RUA G	9	LUCIANA ISLAINE SILVA LOPES	
6 - RUA F	61	LUCIANO FERNANDES CASCIMIRO MUNIZ	
18 - TORRE I1	12	LUCIANO HENRIQUE FAVILLA COIMBRA	
3 - RUA C	15	LUCIANO RODRIGO DE LIMA PETERS	
8 - RUA H	16	LUCILENE MARTINS VIEIRA DE ARAUJO	<i>p/ Luciene m. Lima de Araujo</i>
12 - RUA M	7	LUIZ ALBERTO CARVALHO GUIMARAES	
20 - TORRE I3	11	LUIZ CARLOS DA SILVA	<i>p/ Luiz C. V.</i>
8 - RUA H	15	LUIZ CLAUDIO DOS SANTOS PINHEIRO	<i>p/ Luiz C. V.</i>
7 - RUA G	30	LUIZ PAULO PEREIRA DE CARVALHO	
21 - TORRE L1	34	LYGIA MARIA BITENCOURT MOURA OLIVEIRA	
6 - RUA F	4	LYS PINHEIRO PORTO	
2 - RUA B	17	MAIRA DE SA MENDES	810.656.251-53
17 - TORRE E1	4	MAIZE VIVIANE TERRAO DE PAIVA	<i>p/ Maize V. de Paiva</i>
1 - RUA A	12	MARCELLO ALVES DOS SANTOS	
8 - RUA H	20	MARCELLO MENDES MANENTE	<i>p/ Marcello M. de Souza</i>
22 - TORRE N1	13	MARCELO ALVES DA FONSECA	
5 - RUA E	21	MARCELO AUGUSTO DE QUEIROZ M CALEGARO	
3 - RUA C	29	MARCELO DA SILVA SANTAREM	<i>p/ Marcelo D. S. de Souza</i>
24 - TORRE N3	34	MARCELO DIAS MACIEL	
17 - TORRE E1	1	MARCELO DOS SANTOS PEIXOTO	<i>p/ Marcelo D. S. de Souza</i>
12 - RUA M	9	MARCELO PEREIRA DO MONTE	
3 - RUA C	25	MARCELO ROGER PRATES LOPES	
2 - RUA B	9	MARCELO ROSA DA SILVA	<i>p/ Marcelo R. da Silva</i>
15 - TORRE D1	4	MARCELO ZANIN	<i>p/ Marcelo Z. de Souza</i>
6 - RUA F	39	MARCIA ADRIANA DE SOUSA	
20 - TORRE I3	24	MARCIO ROGERIO DE SOUSA	
15 - TORRE D1	13	MARCOS ANTONIO GOMES RIBEIRO	<i>p/ Marcos A. G. de Souza</i>
6 - RUA F	41	MARCOS AURELIO DE SOUSA CAIXETA ALVES	<i>p/ Marcos A. de Souza</i>
7 - RUA G	22	MARCOS CESAR MUNIZ DA CONCEICAO	
13 - RUA N	12	MARCOS DOS SANTOS OLIVEIRA	<i>p/ Marcos D. S. de Souza</i>
22 - TORRE N1	21	MARCOS VINICIUS DE FRANCA E SILVA	<i>p/ Marcos V. de Souza</i>
6 - RUA F	14	MARIA APARECIDA DE SOUZA MATOS	<i>p/ Maria A. de Souza</i>
18 - TORRE I1	2	MARIA APARECIDA FIGUEIRA	<i>p/ Maria A. de Souza</i>
13 - RUA N	20	MARIA DAS DORES DE SOUSA MOURA BORGES	
24 - TORRE N3	4	MARIA DAS GRACAS RAMIRO	
8 - RUA H	12	MARIA DOS REMIDIOS DOS SANTOS	<i>p/ Maria D. R. de Souza</i>
18 - TORRE I1	33	MARIA LUCIA DE SOUSA BATISTA	
2 - RUA B	1	MARIA LUCIA DE SOUSA PEREIRA	
23 - TORRE N2	11	MARIA LUCIENE FONTES DA SILVA	
6 - RUA F	2	MARIA REGINA MUNIZ BAPTISTA	
10 - RUA J	7	MARIA ZENETE ALMEIDA PAIVA SANTOS	



8 - RUA H	9	MARIA ZILDA RIBEIRO GUIMARAES SILVA	
2 - RUA B	18	MARILIA MACEDO KLOTZ	
6 - RUA F	57	MARINA GILIOLINNA ANDRADE DE SOUZA CHER	
7 - RUA G	3	MARINEIDE PEREIRA DE SOUZA	
6 - RUA F	45	MARLI TEREZA CUNHA	
6 - RUA F	10	MARTHA MOREIRA DE FREITAS	
2 - RUA B	21	MAURICIO DA SILVA	
19 - TORRE I2	4	MAX RAVEL DO NASCIMENTO	
22 - TORRE N1	34	MAYARA CARDOSO TAVARES	
7 - RUA G	12	MICHELENE JOSEFINA R. DOS SANTOS CALACIA	at 780.85534187
2 - RUA B	22	MICHELLE MOURA M. DE R. FERRO COSTA	O
22 - TORRE N1	11	MIRACI LOPES DOS SANTOS	
14 - TORRE B1	34	MONICA DA SILVA PIRES TRINDADE	
1 - RUA A	22	MONICA DE SOUSA FERREIRA	
18 - TORRE I1	34	MONICA GONCALVES DOS SANTOS	
6 - RUA F	27	MONICA MIRANDA RODRIGUES	o Monica M.
1 - RUA A	10	MYLAINE MARA DE CASTRO	o Mylaine Castro
4 - RUA D	23	NELSON DUARTE SOUSA	
18 - TORRE I1	13	NELSON PEREIRA DE CASTRO	
7 - RUA G	19	NILSON DE SOUSA OGAWA	
18 - TORRE I1	22	NIVEA ADRIANA DA SILVA ORSO	o Nivea
25 - TORRE N4	31	NUBIA LIMA DE SOUZA	
7 - RUA G	11	ONDINO ALVES RODRIGUES	
14 - TORRE B1	1	OSCAR ROLANDO CHERO SANCHEZ	
2 - RUA B	23	OTONIEL JONATAS RODRIGUES SILVA	
6 - RUA F	33	PATRICIA DUARTE DA SILVA GONCALVES	Patricia 10.11.85 S. Goncalves
17 - TORRE E1	12	PATRICIA RODRIGUES DE LIMA	
17 - TORRE E1	2	PAULO CESAR GARCIA	
14 - TORRE B1	22	PAULO HENRIQUE LEONCIO LIMA LOPES	
13 - RUA N	10	PAULO RIBEIRO MOURAO	
11 - RUA L	13	PAULO RICARDO CALDAS BARCELAR	
17 - TORRE E1	13	PAULO ROBERTO DE CARVALHO SILVA	
12 - RUA M	6	PAULO ROOSEVELT DE MORAES REIS JUNIOR	
2 - RUA B	12	PEDRO OSCAR LOBATO DE OLIVEIRA LIMA	
16 - TORRE D2	23	PEDRO SIMPLICIO NASCIMENTO	
5 - RUA E	16	PHILLIPE PEREIRA DE MORAIS	
4 - RUA D	15	PLINIO DE CASTRO CAETANO	
9 - RUA I	39	POLIANA MONTE ROCHA	o Poliana
19 - TORRE I2	14	PRISCILA DOS SANTOS BARBALHO	
6 - RUA F	63	RACHEL FERNANDES DE A. P. SILVA	
9 - RUA I	21	RAFAEL AUGUSTO DOS SANTOS	
25 - TORRE N4	13	RAFAEL SANTO SOUZA DE SA	
16 - TORRE D2	22	RAIMUNDO SOUSA ARAUJO	
11 - RUA L	16	RAPHAEL SANTOS AMORIM	x 27.206.99 Tause
21 - TORRE L1	32	RAUL LARA NETO	
24 - TORRE N3	14	REBECA PIRES DE MIRANDA ARAUJO	
13 - RUA N	18	REGINA CLAUDIA BARBOSA DE SOUSA	p Rossore
19 - TORRE I2	2	REGINA RODRIGUES DE OLIVEIRA	
23 - TORRE N2	13	REISMAR DA SILVA BATISTA	
11 - RUA L	14	REJANE GOMES MOREIRA	o Rejane



Expedição de Títulos e Documentos

7 - RUA G	8	REJANE SOARES DOS ANJOS	<i>p. Rejane Soares</i>
7 - RUA G	28	RENATA CAMPOS ORLANDO	<i>p. Renata Orlando</i>
24 - TORRE N3	22	RENATA HADDAD MUNIZ COSTA	
2 - RUA B	14	RICARDO NONATO MACEDO DE BRITO	
2 - RUA B	32	ROBERTO CESAR MALTA DE CAMPOS	
11 - RUA L	21	ROBERTO DE JESUS SANTOS	
12 - RUA M	17	ROBERTO LUIZ DA SILVA JUNIOR	
2 - RUA B	34	ROBSON VERNEQUE PARREIRA OLIVEIRA	
5 - RUA E	24	RODOLFO DE AZEVEDO PAREDES	
11 - RUA L	8	RODRIGO ALVES DE OLIVEIRA	
2 - RUA B	16	RODRIGO CAMARGO CASSIMIRO	
9 - RUA I	37	RODRIGO DA SILVA PINTO	
6 - RUA F	28	RODRIGO DE MORAIS SANTANA	
21 - TORRE L1	4	RODRIGO FABIANO SOARES GOMES	
7 - RUA G	10	RODRIGO FELIX DA SILVA	
2 - RUA B	3	ROGERIO MEDEIROS DA SILVA	<i>p. Rogerio</i>
23 - TORRE N2	22	ROGERIO ROBERTO DA SILVA	<i>/</i>
1 - RUA A	30	ROGERIO SANDRO TELES MONTEIRO	
14 - TORRE B1	3	ROGERSON FREIRE DA SILVA	
6 - RUA F	29	RONE MARQUES	
3 - RUA C	7	RONIVON NETO SIQUEIRA	
1 - RUA A	20	ROSANA HONORIO PEREIRA CARDOSO	
24 - TORRE N3	1	ROSANA PEREIRA DOS SANTOS PEIXOTO	<i>p. Rosana</i>
11 - RUA L	9	ROSENILDO ROCHA	
23 - TORRE N2	31	ROSENILTON GARCIA DE CARVALHO	
3 - RUA C	9	ROSILENE ALVES DE SOUSA	
3 - RUA C	33	RUBENS DA SILVA CARDOSO	<i>p. Rubens</i>
6 - RUA F	15	RUTH ARAGAO CUTRIM UCHIDA	
21 - TORRE L1	23	SANDRA LUIZA DE MOULAZ TOLEDO	
6 - RUA F	12	SANDRO ROSA MACHADO	
19 - TORRE I2	23	SANY WELLINGTON DE CASTRO	
12 - RUA M	15	SERGIO JORGE CARVALHO DE MELO	<i>p. Sergio Jorge</i>
6 - RUA F	32	SERGIO PEREIRA DA COSTA	
13 - RUA N	6	SHIRLEY ALVES DANTAS	
8 - RUA H	4	SILVANIA DOS SANTOS SILVA ZICA	
9 - RUA I	17	SILVANIO ANTONIO FERREIRA	
4 - RUA D	7	SILVIA DA SILVA REZENDE	
4 - RUA D	5	SILVIA PEREIRA DE SOUSA	
2 - RUA B	10	SIMONE CRISOSTOMO DE QUEIROZ	
24 - TORRE N3	2	SIMONE FREITAS DE OLIVEIRA	<i>p. Simone Freitas</i>
22 - TORRE N1	14	SIMONE NUNES SILVA	<i>p. Simone Nunes</i>
24 - TORRE N3	13	SIMONE QUEIROZ AFONSO	
1 - RUA A	8	SIMONE VASCONCELOS RIBEIRO	<i>p. Simone</i>
19 - TORRE I2	3	SOLIMAR CORIOLANO DOS SANTOS	
13 - RUA N	14	SOLIMAR DE JESUS MARQUES	
19 - TORRE I2	22	SONIA CHRISTINA SENNA BARRETO	
6 - RUA F	5	SUELI BEZERRA MORAES	
12 - RUA M	8	SUZI ESTER LIM	
16 - TORRE D2	24	TARSO WALTER VALERIO DE SOUZA	
17 - TORRE E1	24	TATIANE PRISCILA DA SILVA SANTANA	

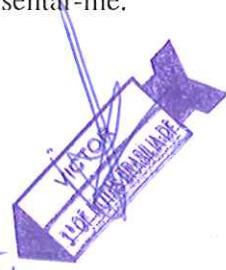


8 - RUA H	19	TEMIZIO RODRIGUES PEREIRA	
21 - TORRE L1	12	TERESA DAVILA BARROSO DE SOUSA	
10 - RUA J	1	THATIANE GOMES ZAMPIERRI DA COSTA	
21 - TORRE L1	31	THIAGO AGUIAR MORAIS	<i>Obrigado</i>
21 - TORRE L1	14	THIAGO COSTA ALVARES	
8 - RUA H	2	THIAGO DE ASSUNCAO CERQUEIRA	
25 - TORRE N4	3	THIAGO PAZ DE SOUSA	
20 - TORRE I3	33	THIAGO TAVARES AZEVEDO	
15 - TORRE D1	23	TIAGO DA SILVA LIMA	
7 - RUA G	15	TIAGO DE NEGREIROS FURTADO ORLANDI	
2 - RUA B	24	UBIRANIR DOS SANTOS MATOS	
3 - RUA C	13	VALDIR MARIANO DA SILVA	
14 - TORRE B1	23	VALERIA CRISTINA TRINDADE DO NASCIMENTO	
15 - TORRE D1	1	VALTER FERREIRA MENDONÇA	
5 - RUA E	6	VANESSA MARQUES DA SILVA	
19 - TORRE I2	33	VERA LUCIA PRADO IBIAPINA	
2 - RUA B	20	VINICIUS ARAGAO LOUREIRO	<i>Obrigado</i>
4 - RUA D	17	VINICIUS MARINHO COSTA	<i>Obrigado</i>
9 - RUA I	23	VIRGINIA DE ASSIS LOPES	
5 - RUA E	5	VITOR DE ANDRADE COSTA FARIA	<i>Obrigado</i>
16 - TORRE D2	11	VIVIAN TABATA FREIRE BARBOSA G. MENDES	
17 - TORRE E1	33	VLADEMIR MOMO DOS SANTOS JUNIOR	
25 - TORRE N4	2	WAGNER MARCELO CHAGAS DE CARVALHO	
8 - RUA H	18	WAGNER MOREIRA PINHEIRO	
17 - TORRE E1	3	WALDILENE CARVALHO PEREIRA	
23 - TORRE N2	23	WALISON DE MELO COSTA	
20 - TORRE I3	31	WELINGTON PEREIRA DA SILVA	
15 - TORRE D1	34	WELLINGTON COELHO DA SILVA	
14 - TORRE B1	13	WESLEY GIOTO LIMA DOS SANTOS	
1 - RUA A	28	WIDMARK LOIOLA RODRIGUES DE AZEVEDO	
10 - RUA J	3	WILLIAM BENFICA DUARTE	
4 - RUA D	9	WILLIAM FERREIRA DA SILVA	
22 - TORRE N1	3	WILLIANE MARQUES	
15 - TORRE D1	33	ZILDA CAMPOS	<i>Obrigado</i>
8 - RUA H	6	ZILMAR DE SOUSA TEIXEIRA	<i>Obrigado</i>



**PROCURAÇÃO PARA REPRESENTAÇÃO NA ASSEMBLEIA GERAL DE
INSTALAÇÃO DE CONDOMÍNIO DA QUADRA 09 – CONDOMÍNIO JARDINS
DOS JATOBÁS - 28/08/2014**

Pelo presente instrumento particular de procuração, eu Elke Seone de Souza Reis, proprietário(a) da unidade localizada na RUA / TORRE 13 NÚMERO 2 do Condomínio Jardins dos Jatobás – Bairro Jardins Mangueiral - São Sebastião constitui e nomeio meu bastante procurador(a) o(a) Sr.(a) José de Oliveira Susten Moraes, portador (a) da identidade nº 214.574.551/07 outorgando-lhe, portanto os poderes para representar-me na ASSEMBLEIA GERAL DE INSTALAÇÃO DO CONDOMÍNIO JARDINS DOS JATOBÁS, que será realizada no dia 28 de agosto de 2014, podendo para tanto aprovar ou rejeitar qualquer proposta, apresentar proposições, votar, rejeitar, propor idéias e praticar todos os atos que façam necessários para bem representar-me.



Elke Seone de Souza Reis

Assinatura com firma reconhecida em cartório



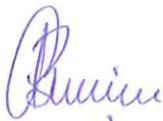
3º. OFÍCIO DE NOTAS DE BRASÍLIA S.C.S 00 8 - BL B60 - LJ 140 D BRASÍLIA-DF - FONE: 3321-2212
RECONHECO e dou fé por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de: [REZx20290]-ELKE SEONE DE SOUZA REIS....
Em Testemunho _____ da verdade, Brasília, 28 de Agosto de 2014
013 - EDVALDO ANTONIAS NOBREGA ESCREVENTE AUTORIZADO
selo:TJDFT2014008067721BUPKK consultar:www.tjdft.jus.br

PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular de procuração, eu **GUILHERME DE BARROS FERNANDES**, CPF número **115.108.891-91**, proprietário da unidade localizada na RUA "C" NÚMERO 5 do Condomínio Jardins dos Jatobás – Bairro Jardins Mangueiral, São Sebastião – Distrito Federal - constituo e nomeio meu bastante procurador o Sr. **ALISSON SILVA FERNANDES** portador da identidade nº **1.743.347** SSP-DF, outorgando-lhe, portanto os poderes para representar-me nas **ASSEMBLEIAS** do **Condomínio Jardins dos Jatobás**, para tanto, assinar livros próprios, atas e demais papéis e documentos, votar, ser votado, aprovar ou não contas, orçamentos, deliberações, apresentar documentos, prestar declarações, solicitar informações, esclarecer dúvidas, pedir esclarecimentos, enfim, praticar todos os demais atos indispensáveis ao cabal e fiel cumprimento do presente mandato, a bem e na defesa dos direitos e interesses da mandante.

Brasília, 20 de agosto de 2014.

ANA CAROLINE



GUILHERME DE BARROS FERNANDES

8. OFÍCIO DE NOTAS DO GAMA/DF

SH - LOE 05 - 5. ANDAR
Fone: (61) 3045.0808 S. Central
Comercial - Gama - DF

Reconheço, por SEMELHANÇA com a(s) depo-
sítadas em meu arquivo, a(s) firma(s)
de:

[ESJ10pG1]-GUILHERME DE BARROS FERNANDES

O ato faz prova da manifestação de
vontade, mas não da validade da negociação
jurídica em si.

Gama/DF, 21 de Agosto de 2014

En Test. _____ da verdade.

022 GEOVANE MONTEIRO DE MARINS
TABELIÃO SUBSTITUTO / ACBAF

Selos: TJDFT20140130173277CVEL



**CONDOMÍNIO – JARDINS DOS JATOBÁS
QUADRA 09 – BAIRRO JARDINS MANGUEIRAL**

Brasília, 18 de agosto de 2014.

A/C

CONDÔMINOS E PROMITENTES COMPRADORES QUADRA 09 – JARDINS MANGUEIRAL

Ref.: EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL DE INSTALAÇÃO DO CONDOMÍNIO JARDINS DOS JATOBÁS.

Prezados Senhores,

Sirvo-me da presente para convocar V.S.as para participarem da Assembleia Geral de Instalação do Condomínio Jardins dos Jatobás, a realizar-se no próximo dia 28 de Agosto de 2014 (quinta-feira), na Escola de Aperfeiçoamento dos Profissionais da Educação do DF – EAPE, SGAS 907, Conjunto A - CEP: 70.390-070, às 19h00 em primeira convocação, contando com a presença de pelo menos metade dos votos totais, ou às 19h15 horas em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, (salvo quórum especial exigido por lei ou pela Convenção), para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

- 1. ELEIÇÃO E POSSE DO SÍNDICO; e**
- 2. INSTALAÇÃO DA TAXA ODINÁRIA E TAXA DE ENXOVAL.**

OBSERVAÇÕES:

- Será obrigatória a apresentação de um documento original ou cópia autenticada de identificação com foto (RG, CNH, carteira de trabalho, passaporte e outros documentos válidos) dos proprietários e promitentes compradores. Se houver mais de um proprietário no contrato de compra e venda, ambos deverão apresentar o documento de identidade.
- Os condôminos, no caso de ausências ou impedimentos, deverão nomear pessoa com poderes suficientes para representá-los na assembleia. Bastará, para esse fim, preencher a procuração abaixo, assinando-a com firma reconhecida em cartório. O procurador deverá levar uma cópia do documento de identificação que ficará retida na assembleia.
- As decisões assembleares obrigam aos presentes e ausentes, regularmente convocados a assembleia (§1º, Art. 24 da Lei 4.591/64);

Cordialmente,

Jardins Mangueiral Empreendimentos Imobiliários S/A.

<http://condominiojardinsdassalacias.webnode.com>

**PROCURAÇÃO PARA REPRESENTAÇÃO NA ASSEMBLEIA GERAL DE INSTALAÇÃO DE CONDOMÍNIO DA QUADRA 09 –
CONDOMÍNIO JARDINS DOS JATOBÁS - 28/08/2014**

Pelo presente instrumento particular de procuração, eu _____, proprietário(a) da unidade localizada na RUA / TORRE _____ NÚMERO _____ do Condomínio Jardins dos Jatobás – Bairro Jardins Mangueiral - São Sebastião constituo e nomeio meu bastante procurador(a) o(a) Sr.(a) _____, portador (a) da identidade nº _____ outorgando-lhe, portanto os poderes para representar-me na **ASSEMBLEIA GERAL DE INSTALAÇÃO DO CONDOMÍNIO JARDINS DOS JATOBÁS**, que será realizada no dia **28 de agosto de 2014**, podendo para tanto aprovar ou rejeitar qualquer proposta, apresentar proposições, votar, rejeitar, propor idéias e praticar todos os atos que façam necessários para bem representar-me.

Assinatura com firma reconhecida em cartório





Assembléia Geral de Implantação do Condomínio Jardins dos Jatobás

28/8/2014



Dados do Nossa Condomínio

12 Prédios



192 Ap.

Casa de 2 quartos



114 Casas

Casa de 3 quartos



170 Casas

Total de 476





Deliberações AGE

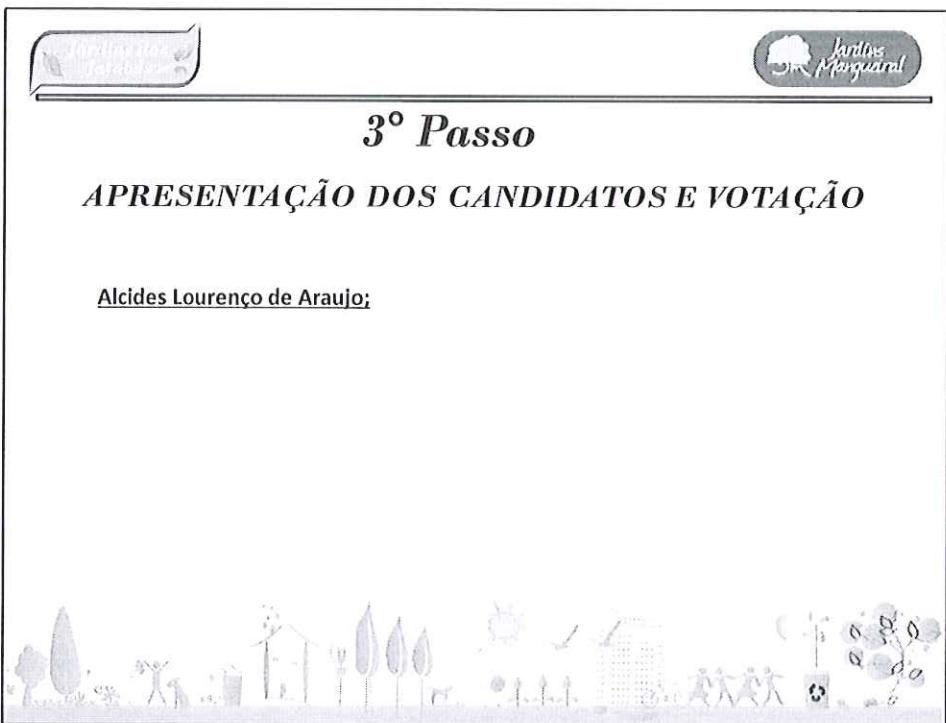
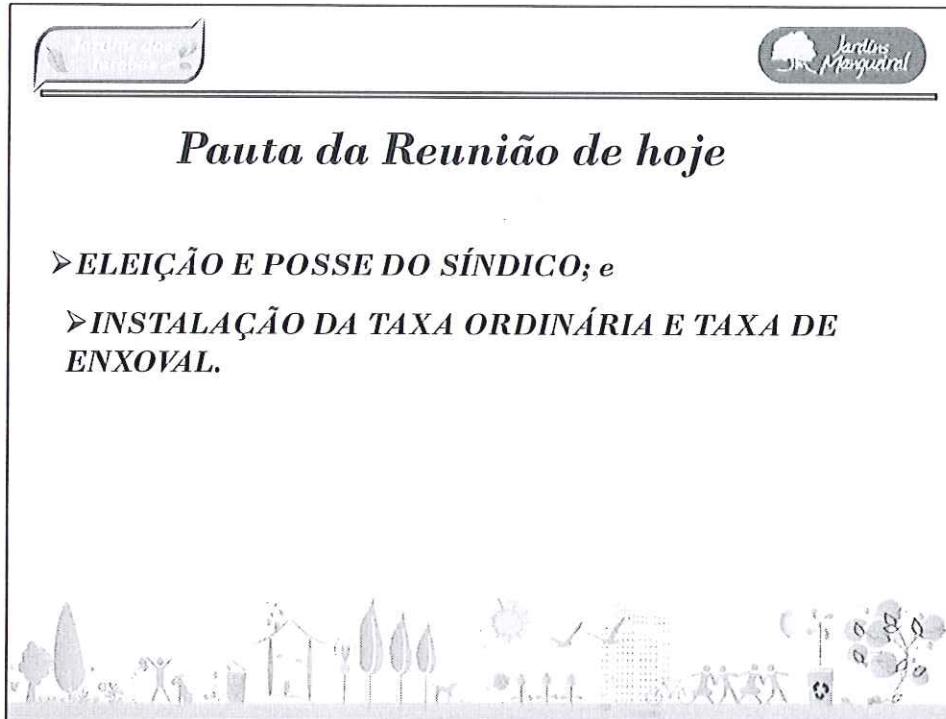
➤ *Escolha da Forma de gestão:*
✓ *Síndico Morador;*
➤ *Tipo de Segurança:*
✓ *Desarmada;*
➤ *Eleição dos conselhos: Fiscal, Consultivo e Sustentabilidade*



Conselheiros Eleitos

➤ *Fiscal: Michelle, Sérgio e Luciano*
➤ *Consultivo: André, Vinícius e Max*
➤ *Sustentabilidade: votação, não tivemos candidato.*







TAXA ORDINÁRIA		
TAXA BÁSICA		TAXA COM FACHADA
TAXA PAGAMENTO ANTECIPADO/ATÉ DIA 10 DE CADA MÊS	R\$ 215,40	TAXA PAGAMENTO ANTECIPADO/ATÉ DIA 10 DE CADA MÊS
TAXA CAESB	R\$ 44,40	TAXA CAESB
TOTAL	R\$ 259,80	TOTAL
		R\$ 271,47



Cenários		
Taxa de Enxoval Básico Valor R\$ 97,53		
Taxa de Enxoval Intermediário Valor R\$ 377,83		
Taxa de Enxoval Completo Valor R\$ 981,48		





TAXA CONDOMINIAL BÁSICA (INADIMPLÊNCIA ZERO)

TAXA CONDOMINIAL BÁSICA + MANUTENÇÃO DA FACHADA PARA OS 3 ANOS									
PESQUISA	Cotação Empresa 1	valor	Cotação Empresa 2	valor	Cotação Empresa 3	valor	TOTAL	VALOR MÉDIO	
1 Limpeza e conservação de 03 PESSOAS	RS 9.000,00	CD.10	RS 8.500,00	CD.10	RS 8.000,00	CD.10	RS 3.400,00	RS 2.744,67	
1 Jardineiro com PESOA	RS 3.660,00	CD.10	RS 3.360,00	CD.10	RS 3.000,00	CD.10	RS 3.100,00	RS 3.486,67	
1 Jardineiro com PESOA	RS 2.000,00	CD.10	RS 2.000,00	CD.10	RS 2.000,00	CD.10	RS 2.000,00	RS 2.066,67	
1 Vigilância patrimonial - Desarmada Portão das PESSOAS	RS 24.024,00	CD.10	RS 24.024,00	CD.10	RS 23.970,00	CD.10	RS 25.281,00	RS 24.691,67	
1 Agente de portaria - Posto das PESSOAS	RS 11.125,00	CD.10	RS 11.125,00	CD.10	RS 12.000,00	CD.10	RS 11.250,00	RS 11.455,00	
TOTAL	RS 50.600,00		RS 50.770,00		RS 50.770,00		RS 50.141,00	RS 50.466,67	
EMPRESA TERCEIRIZADA LIMPEZA, CONSERVAÇÃO, JARDINAGEM E SEGURANÇA									
PESQUISA	Cotação Empresa 1	valor	Cotação Empresa 2	valor	Cotação Empresa 3	valor	TOTAL	VALOR MÉDIO	
1 Empresa administradora + contabilidade	RS 3.500,00	CD.10	RS 3.500,00	CD.10	RS 3.500,00	CD.10	RS 3.500,00	RS 3.500,00	
1 Auxiliar administrativo	RS 2.800,00	CD.14	RS 3.500,00	CD.12	RS 3.500,00	CD.12	RS 3.280,00	RS 3.060,00	
TOTAL	RS 6.300,00		RS 7.500,00		RS 7.500,00		RS 6.650,00	RS 6.650,00	
EMPRESA ADMINISTRADORA									
PESQUISA	Cotação Empresa 1	valor	Cotação Empresa 2	valor	Cotação Empresa 3	valor	TOTAL	VALOR MÉDIO	
1 Empresa administradora + contabilidade	RS 3.500,00	CD.10	RS 3.500,00	CD.10	RS 3.500,00	CD.10	RS 3.500,00	RS 3.500,00	
1 Auxiliar administrativo	RS 2.800,00	CD.14	RS 3.500,00	CD.12	RS 3.500,00	CD.12	RS 3.280,00	RS 3.060,00	
TOTAL	RS 6.300,00		RS 7.500,00		RS 7.500,00		RS 6.650,00	RS 6.650,00	
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO									
PESQUISA	Cotação Empresa 1	valor	Cotação Empresa 2	valor	Cotação Empresa 3	valor	TOTAL	VALOR MÉDIO	
1 Manutenção do reservatório	RS 1.500,00	CD.13	RS 1.500,00	CD.13	RS 1.500,00	CD.14	RS 1.500,00	RS 1.500,00	
1 Manutenção das calhas de goteamento /- Drenagem	RS 2.500,00	CD.14	RS 2.500,00	CD.13	RS 2.500,00	CD.13	RS 2.500,00	RS 2.500,00	
1 Laje SPA - Piso ralo	RS 300,00	CD.12	RS 300,00	CD.12	RS 300,00	CD.13	RS 300,00	RS 300,00	
1 Recarregamento extintores (50 extintores)	RS 500,00	CD.12	RS 500,00	CD.12	RS 500,00	CD.13	RS 500,00	RS 500,00	
TOTAL	RS 2.800,00		RS 2.750,00		RS 2.750,00		RS 2.800,00	RS 2.800,00	
SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS									
PESQUISA	Cotação Empresa 1	valor	Cotação Empresa 2	valor	Cotação Empresa 3	valor	TOTAL	VALOR MÉDIO	
1 Assessoria Jurídica	RS 1.900,00	CD.10	RS 1.900,00	CD.10	RS 1.900,00	CD.14	RS 1.900,00	RS 1.900,00	
1 Serviço condominial abrangendo MENSAL	RS 2.500,00	CD.14	RS 2.500,00	CD.13	RS 2.500,00	CD.13	RS 2.500,00	RS 2.500,00	
1 Gráfica Morador	RS 2.500,00	CD.10	RS 2.500,00	CD.10	RS 2.500,00	CD.10	RS 2.500,00	RS 2.500,00	
1 Assembleia	RS 300,00	CD.12	RS 300,00	CD.12	RS 300,00	CD.13	RS 300,00	RS 300,00	
1 Despesas com assembleias	RS 300,00	CD.12	RS 300,00	CD.12	RS 300,00	CD.13	RS 300,00	RS 300,00	
1 Despesas bancárias	RS 500,00	CD.12	RS 500,00	CD.12	RS 500,00	CD.13	RS 500,00	RS 500,00	
1 Impresos/Brifícios	RS 500,00	CD.12	RS 500,00	CD.12	RS 500,00	CD.13	RS 500,00	RS 500,00	
1 Correio/Emissários/Bilhetes	RS 700,00	CD.12	RS 700,00	CD.12	RS 700,00	CD.13	RS 700,00	RS 700,00	
TOTAL	RS 8.800,00		RS 8.900,00		RS 8.900,00		RS 8.900,00	RS 8.900,00	
CONCESSIONÁRIAS									
PESQUISA	Cotação Empresa 1	valor	Cotação Empresa 2	valor	Cotação Empresa 3	valor	TOTAL	VALOR MÉDIO	
1 CEB (área comum)	RS 75,00	CD.12	RS 75,00	CD.12	RS 75,00	CD.13	RS 75,00	RS 75,00	
1 CAESE ÁREA COMUM	RS 0,00	CD.12	RS 0,00	CD.12	RS 0,00	CD.13	RS 0,00	RS 0,00	
1 Telefone/internet	RS 500,00	CD.12	RS 500,00	CD.12	RS 500,00	CD.13	RS 500,00	RS 500,00	
TOTAL TAXA ORDINÁRIA	RS 70.050,00		RS 71.540,00		RS 71.540,00		RS 70.516,67	RS 70.516,67	
OUTRAS TAXAS									
PESQUISA	Cotação Empresa 1	valor	Cotação Empresa 2	valor	Cotação Empresa 3	valor	TOTAL	VALOR MÉDIO	
1 Fundo de reserva (10% sobre a taxa ordinária)	RS 7.005,90	CD.12	RS 7.154,00	CD.12	RS 7.154,00	CD.13	RS 6.995,10	RS 7.051,67	
1 Taxa de inadimplência (30% sobre a taxa ordinária)	RS 21.017,70	CD.12	RS 21.017,70	CD.12	RS 21.017,70	CD.13	RS 20.915,30	RS 21.155,00	
## AAJM	RS 3.000	CD.12	RS 3.000	CD.12	RS 3.000	CD.13	RS 3.000,00	RS 3.000,00	
TOTAL	RS 31.331,60		RS 32.424,00		RS 32.424,00		RS 31.783,40	RS 32.014,67	
TOTAL OUTRAS TAXAS									
TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS + OUTRAS TAXAS	RS 101.890,60		RS 103.564,00		RS 103.564,00		RS 101.739,40	RS 102.551,33	
TAXA CONDOMINIAL = TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS + OUTRAS TAXAS / 476	RS 23.424,06		RS 23.538,45		RS 23.538,45		RS 23.273,74	RS 23.254,40	
TAXA CONDOMINIAL - TAXA CAESEB	RS 25.169		RS 26.023,63		RS 26.023,63		RS 25.712,14	RS 25.99,40	
TAXA CONDOMINIAL - TAXA CAESEB PAGAMENTO	RS 30.015,15		RS 31.155,37		RS 31.155,37		RS 30.771,77	RS 31.717,00	
TAXA CONDOMINIAL COM PAGAMENTO ANTICIPADO	RS 258,46		RS 262,83		RS 262,83		RS 258,46	RS 259,80	

TAXA CONDOMINIAL	R\$ 267,36	TAXA CAESEB	R\$ 44,40	TOTAL
TAXA CONDOMINIAL	R\$ 44,40			
TOTAL				R\$ 215,40

PESQUISA	Cotação Empresa 1	valor	Cotação Empresa 2	valor	Cotação Empresa 3	valor	TOTAL	VALOR MÉDIO
2G) Manutenção da Fachada/Trí-Annual								
TOTAL OUTRAS TAXAS + FACHADA								
TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS + OUTRAS TAXAS + FACHADA								
TAXA CONDOMINIAL = TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS + OUTRAS TAXAS / 476								
TAXA CONDOMINIAL - TAXA CAESEB								
TAXA CONDOMINIAL - (Taxa CAESEB PAGAMENTO ATÉ O DIA 10 DE CADA MÊS)								
TAXA CONDOMINIAL COM PAGAMENTO ANTICIPADO								

TAXA CONDOMINIAL	R\$ 281,37	TAXA CAESEB	R\$ 44,40	TOTAL
TAXA CONDOMINIAL	R\$ 44,40			
TOTAL				R\$ 227,07

88353
 N° de Protocolo e Registro
 1º Ofício de Brasília-DF

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 21.023.278/0001-54 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 02/07/2014
NOME EMPRESARIAL CONDOMINIO JARDINS DOS JATOBAS		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) CONDOMINIO JARDINS DOS JATOBAS		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 81.12-5-00 - Condomínios prediais		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não Informada		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 308-5 - CONDOMINIO EDILICIO		
LOGRADOURO AV AV MANGUEIRAL QUADRA CONDOMINIAL QC	NÚMERO 09	COMPLEMENTO
CEP 71.699-000	BAIRRO/DISTRITO SAO SEBASTIAO	MUNICÍPIO BRASILIA
UF DF		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 02/07/2014	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.470, de 30 de maio de 2014.

Emitido no dia **12/09/2014 às 12:53:56** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**

[Voltar](#)



A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, [clique aqui](#).
Atualize sua página